K prodeji, Byt 4+1, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): **4281764** Datum vydání: **18.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 022 025 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízím k prodeji exkluzivní ateliér č. 401 o velikosti 4+1 v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. č. p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní ateliér o podlahové ploše 136 m2, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky. Součástí ateliéru je parkovací stání č. 4 v podzemním patře domu.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 3.022.025,- Kč. Zbylá anuita (75 % ve výši 8.067.975,- Kč je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 38904.723,- Kč, splátky jsou vypočítány na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 11.090.000,- Kč.

Družstevní byty jsou zpět a díky způsobu financování opět roste jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmů a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou roste váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

Již při vstupu do ateliéru zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Ateliér, dispozice 4+KK o velikosti 135,70 m2. 3 neprůchozí pokoje, kuchyně s obávacím pokojem o velikosti 36 m2. Koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, druhá koupelna. Jediný byt na patře, samostatný vstup. Výhled na Hrádek.

Ateliér se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou a parkovacím místem pro vaše vozidlo, které je zahrnuto v ceně bytu. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento ateliér je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, najdeme Vám spolehlivého nájemníka.

Nově zrekonstruovaný měšťanský dům přímo na Karlově náměstí v Třebíči poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied
Tel:
723060970
Email:
ebied@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Aktuálně nabízíme k prodeji 7 jednotek různých velikostí.

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním či úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281764
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	24062
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	136 m2
Užitná plocha:	136 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Zastavěná plocha:	891 m2