

## K prodeji, Byt 4+1, 139 m2

Číslo inzerátu (ID): 4102287 Datum vydání: 26.03.2024

Cena za nemovitost:

**21 700 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme Vám na prodej nádherný exkluzivní byt (4+1) o výměře 145 m2 (včetně terasy), na prestižní adrese v centru Prahy a v kompletně zrekonstruované historické budově s výtahem, která se nachází v docházkové vzdálenosti od Náměstí republiky. Byt má velké pokoje a vysoké stropy 3,5 metru, díky čemuž je ještě prostornější a vzdušnější.

Byt má krásnou dispozici a je řešený prostornou vstupní chodbou, ze které se vstupuje do pracovny(pokoje), obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně a do koupelen s WC.

Součástí bytu jsou parketové podlahy v pokojích, okna a dveře jsou původní, kuchyňská linka je pohodlně umístěna a má elektrické vestavné spotřebiče, ve špajzu se nachází soukromý plynový kotel. Byt prošel částečnou rekonstrukcí.

Atraktivní lokalita centra Prahy 1 nabízí řadu možností. Dům se nachází hned vedle nákupních center Palladium, Kotva a dalších, také se byt nachází v srdci Prahy v blízkosti historických ulic a náměstí. V pěší vzdálenosti je Staroměstské náměstí, Náměstí Republiky a Václavské náměstí, také Karlův most. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, do 3 minut jsou supermarkety Albert, Lidl, Billa i Penny a samozřejmě různé restaurace, divadla i zdravotnická zařízení.

Metro B nebo tramvaj jsou v docházkové vzdálenosti třech minut od domu.

Parkování je možné na modrých zónách v okolí domu, popřípadě je možné si pronajmout garážové stání v některé z nedalekých podzemních garáží.

Pokud máte rádi bydlení v historickém centru Prahy a hledáte prestižní bydlení a klidné místo pro život a odpočinek, je právě pro Vás toto místo.

Vřele doporučujeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi odpovíme na Vaši dotazy a domluvíme se na prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### EVENTUS ESTATE

Tel:

**773775773**

Email:

**info@eventus.estate**

#### EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

**608882220**

Adresa:

**V Jámě 699/1, 11000****Praha 1**

Web:

**www.eventus.estate**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4102287     |
| Inzerát aktualizován: | 26.03.2024  |
| Inzerát vydán:        | 02.12.2022  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 139 m2      |
| Balkón:               | 3m2         |
| Terasa:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 139 m2      |
| Podlahová plocha:     | 139 m2      |