

K prodeji, Byt 4+1, 142 m²

íslo inzerátu (ID): 4385476 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Litomice

Hledáte slunné a velkorysé bydlení i investici v „eském ráji“ na Litomicku?

Terezín je jeho jedinečnou součástí – památkově chráněné místo s nezaměnitelným geniem loci, kde je nabídka bytů velmi omezená a ceny rostou.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfort, chtějí bydlet v prostorném a prosvětleném interiéru a zároveň v lokalitě, která nabízí historii, atmosféru i výborné zázemí.

Byt je po úspěšné rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s atmosférou:

- prostorný, slunný interiér – ideální pro rodinu i kohokoli, kdo ocení velký obytný prostor jako v rodinném domě, ale bez starostí
- nová dřevěná okna do ulice
- podlahy: dřevěné v kuchyni a pracovně, v ostatních místnostech plovoucí a PVC
- před domem společenský prostor a dříve hřiště (plánovaná revitalizace), stejně jako celé město, které se postupně pozvedá a stává se stále atraktivnějším místem pro život

Náklady na bydlení

- SVJ: 3 500 Kč
- elektřina: 730 Kč
- plyn: 3 000 Kč

Dispozice

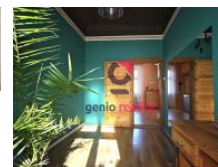
- 4+1 ve 2. NP (1. patře) historického domu
- prostorný obývací pokoj
- tři samostatné ložnice/pokoje
- kuchyně s jídelním koutem
- pracovna
- koupelna a samostatné WC
- prostorná šatna
- velký špaz v bytě
- velký sklepní prostor - vchod z ulice - možnost využít jako sklad i dílnu
- sklep

Lokalita

- dům je skvěle situován kousek od náměstí a nabízí příjemné volné prostranství před domem
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, zdravotní služby)
- vynikající dopravní dostupnost:
 - příjímá autobus PID – Terezín Praha (Letany), jízdní doba cca 60–75 minut
 - vlak – Bohušovice nad Ohří, směr Praha Masarykovo/hl. n., cca 50–60 minut, napojení z Terezína krátkým autobusem

Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

Zajistíme vám také financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4385476
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	142 m2
Užitná plocha:	142 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	1361 m2