

K prodeji, Byt 4+1, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426856 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nejkrásnější část Prahy 5, velmi klidná památkově stabilizovaná čtvrť — a přesto pět minut pěšky na Anděl. Tohle místo buď znáte a víte, o čem mluvím nebo ho teprve objevíte.

Každý, kdo vstoupí do obýváku, řekne totéž: „To je nádhera.“ Padesát metrů čtverečních, třímetrové stropy, štukové fabiony, jónské sloupy. Tohle se už dneska nestaví.

Byt sdílí patro pouze s jedním sousedem, což vám zaručuje absolutní soukromí a klid.

Zpěv ptáků 5 minut od pulzujícího Anděla

Ráno vás probudí slunce z východní strany orientované do klidné jednosměrné ulice. Odpoledne si užijete kávu na západním balkoně (2,5 m²) s výhledem zeleného vnitrobloku kde jsou stromy vyšší než dům.

Bonusem, který se v centru Prahy hledá jen stěží, je možnost využívat společnou udržovanou zahrádku přímo ve vnitrobloku.

Ačkoliv žijete v tichu obklopeni parky Santoška, Mrázovka a Bertramka, kompletní občanská vybavenost (vyhlášené kavárny, školy, školky i poliklinika Ostrovského) je doslova pár kroků od domu. Na pulzujícím Andělu jste pěšky za několik minut.

Dispozice:

Byt byl původně dispozičně řešen jako 4+1. Odstraněním nenosné příčky vznikl současný luxusní prostor 3+1.

Původní dispozici 4+1 lze snadno obnovit přidáním jedné nenosné příčky s minimálními náklady.

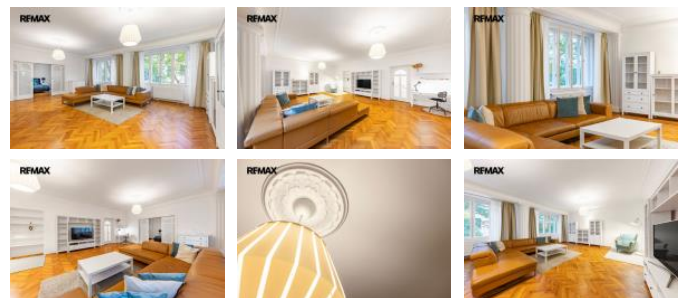
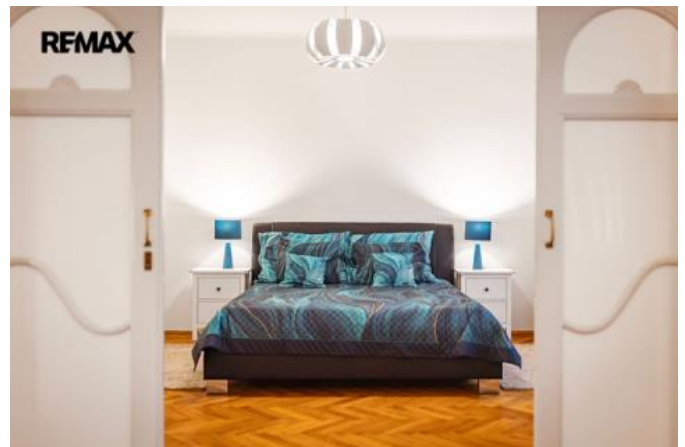
Kuchyň je samostatná a oddělená od reprezentativních prostor, tak jak dříve bývalo zvykem. V obývacím pokoji nikdy neucítíte pachy po obědě a hosté neuvidí provozní nepořádek, který k běžnému chodu kuchyně patří. Obývací pokoj zůstane vždy tím, čím má být — reprezentativním prostorem, ve kterém s radostí uvítáte hosty.

Stavebně-technické parametry:

- Užitná plocha: 133 m² byt + 2,5 m² balkon + nadstandardně velký sklep.
- Konstrukce: Velmi udržovaný, reprezentativní cihlový dům ze 30. let (pouze dva byty na patře).
- Orientace oken: Obousměrná (Východ do tiché ulice / Západ do zeleného vnitrobloku).
- Komfort: 2 koupelny, samostatné WC, komora v bytě.
- Parkování: Bezproblémové přímo u domu na rezidenčních zónách, nebo možnost využití velkého hlídaného parkoviště na rohu ulice.
- 2. patro (3NP), dům má zachovanou původní architekturu a není v něm výtah

Nenechte si ujít příležitost vlastnit nemovitost, která neztrácí hodnotu v žádné době. Nemovitosti této velikosti v takto klidné lokalitě se na trhu objevují zřídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Monika
Petrásková**

Tel:

+420774499672

Email:

monika.petraskova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4426856
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	447412
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	142 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	251 m2