

K prodeji, Byt 4+1, 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4229942 Datum vydání: 29.09.2025

Cena za nemovitost:

1 560 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 4+1, balkón, terasa, komora, technická koupelna.

Velice rádi bychom Vám nabídli k prodeji prostorný apartmán, který se nachází v samostatném domě, takže disponuje samostatným vchodem a prostornou terasou nahoře. Apartmán je umístěn v prvním vyvýšeném podlaží. Při vchodu do domu nás uvítá obrovská chodba s mramorových schodištěm, které vede do 1. patra k apartmánu. Při vstupu do apartmánu vcházíme chodbou, ze které se postupně dostáváme do každé místnosti a to do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny, komory, technické koupelny a do tří ložnic. Z každého pokoje je výstup na balkón, který lemuje celý apartmán. Apartmán vyžaduje modernizaci ale disponuje kvalitními prvky jako je mramor a pravé dřevo. V dalším poschodí na náš čeká opravdu obrovská terasa se skladovou místností. Doporučuji shlédnout přiložené video. Budoucí majitel bude vlastníkem celého domu tzn. od hlavního vchodu dole, přes apartmán až nahoru po terasu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

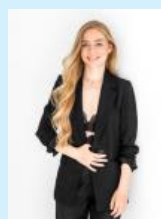
Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4229942
Inzerát aktualizován:	29.09.2025
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	1062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	148 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Terasa:	31m2
Užitná plocha:	148 m2