

## K prodeji, Byt 4+1, 150 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4367029 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Hledáte místo, kde vás ráno probouzí jen šum lesa, dýcháte istý horský vzduch a místo sousedova plotu se díváte na hory? Práv jste ho našli.

V klidné ásti Železná Vrbno pod Prad dem, p ímo u lesa a na svahu, nabízím prostorný podkrovní apartmán o dispozici 4+1 a celkové ploše 135 m. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci i investici na pronájem.

Hlavní p ednosti nemovitosti:

135 m sv tleho podkrovního prostoru

Dispozice 4+1 prostorný obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyn 2 klenbové sklepy (možnost využití jako ateliér, vinotéka, lyžárna apod.)

Terasa s výhledem do údolí

Parkovací stání

Umíst ní p ímo u lesa maximální klid a soukromí

Nízké m sí ní náklady cca 5 000 K v etn energií

Lokalita mimo záplavovou zónu

V docházkové i krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Karlova Studánka, Prad d, ski areály i množství turistických a cyklistických tras.

Železná, Jeseníky místo, kde se zpomalí tempo a dává smysl z stat.

Tento byt nabízí p esn ten pocit, který hledáte p ijedete a víte, že jste správn .

Navíc podobných p íležitostí je v této lokalit dlouhodob minimum.

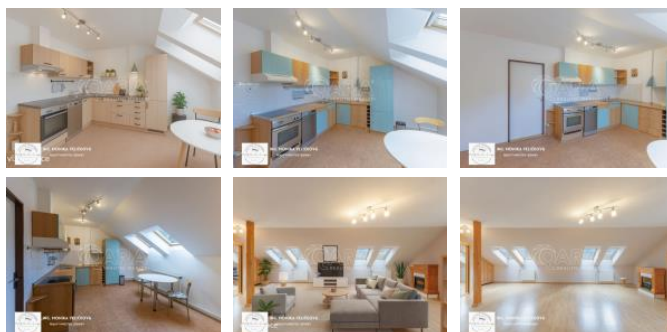
V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

T ším se na setkání.

Ing. Monika Veli ková

Reality and Investice Jeseníky K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/apartman-41-135-m2-ve-vrbne-pod-pradedem-v-srdci-jeseniku/>

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367029             |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 30.10.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Umíst ní:             | 2. podlaží          |
| Obytná plocha:        | 150 m <sup>2</sup>  |
| Terasa:               | 30m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 135 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 150 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 50 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 1200 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Veli ková**

Tel:

**+420 728373372**

Email:

**monika.velickova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**