

## K prodeji, Byt 4+1, 150 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393256 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Trutnov

Místo, kde ráno začíná výhledem do hor a večer končí u praskajícího krbu. V nadmořské výšce 1 026 m n. m., v jedné z nejklidnějších a nejexkluzivnějších částí Krkonoše, se nachází Davidovy boudy – horská enkláva obklopená nedotčenou přírodou, vysoko nad ruchem střediska Špindler v Mlýn. Místo, kde vládne ticho, čistý horský vzduch a jedinečné výhledy do Labského údolí i na panorama okolních hor, které se proměňují s denním světlem i každým ročním obdobím.

Práv zde Vám nabízíme výjimečnou mezonetovou jednotku o podlahové ploše 149,6 m<sup>2</sup>, situovanou ve 3. a 4. nadzemním podlaží rezidence. Interiér bytu je navržen s důrazem na přírodní materiály, světlo a atmosféru inspirovanou tradičním horským chaletem v moderním pojetí.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor otevřený až do krovu s proslavenými masivními dřevěnými trámy. Kamenný krb (postavený z kamenů podvodního domu) zde tvoří prozračené srdce interiéru – místo, kde se po dni stráveném na horách setkává rodina i přátelé. Velkoformátová okna vpouští do prostoru dostatek denního světla a zároveň otevírají nádherné výhledy do okolní krajiny.

Na obytnou část plynule navazuje plně vybavená kuchyně s jídelním koutem v čistém, nadčasovém designu, doplněná o praktickou komoru.

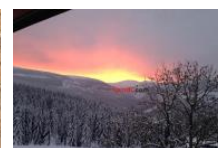
Součástí obytného prostoru je otevřená galerie, která nabízí klidné místo pro práci i odpočinek a dodává interiéru další rozměr i lehkost.

Vstupní podlaží nabízí dvě ložnice orientované na jih s výhledem do údolí, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a technické zázemí. Interiér je laděn v přírodních tónech, které podtrhují pocit klidu, soukromí a nadčasové elegance.

Součástí bytu je také privátní wellness zóna se saunou, sprchou a odpočinkovým prostorem – ideální místo pro regeneraci po dni stráveném na horách.

K bytu náleží garážové parkovací stání v přízemí domu a sklep. Ve společných prostorách je k dispozici lyžařna a klubovna. Dále disponuje kromě hlavního vstupu také samostatným letním vstupem ze zadní části, díky kterému se do bytu dostanete po několika schodech přímo a bez nutnosti procházet společnými prostory. Rezidence má pouze 16 jednotek, což zajišťuje vysokou míru soukromí i exkluzivity. Nabídky v této lokalitě se objevují jen zcela výjimečně.

V zimních měsících není lokalita přístupná běžným automobilem, což umocňuje klid a exkluzivitu tohoto místa. Komfortní doprava k objektu je zajištěna správcem. Díky tomu je možné si zajet na veškeré atrakce do Špindlu. Přímo u domu se nachází lyžařský vlek a lokalita nabízí přímo napojení na turistické i běžkařské trasy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zdenka Brádlarová**

Tel:

**734103503**

Email:

**bradlerova@reality-  
spindl.com**

**Nemovitosti Krkonoše**

**S.r.o.**

Tel:

**734521308**

Adresa:

**Špindler v mlýn 297,  
54351 Špindler v mlýn**

Web:

**www.realityspindl.com**

v nejatraktivnějších částech Krkonoš.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro náročné klienty, kteří hledají nejen komfortní horské zázemí, ale především místo s autentickou atmosférou, kam se budou s radostí vracet.

ID inzerátu ESO:	4393256
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	468
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>