

K prodeji, Byt 4+1, 150 m²

íslo inzerátu (ID): 4405368 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

9 250 000 K

Lokalita:

V samotném srdci vyhledávaného přímo ského letoviska Silvi Marina, jen několik kroků od moře a promenády, nabízíme k prodeji skutečně výjimečný apartmán, který spojuje eleganci, soukromí a autentickou atmosféru italského života. Nemovitost se nachází v přízemí menší rodinné budovy tvořené pouze třemi bytovými jednotkami, bez jakýchkoliv měsíčních poplatků za kondominium.

Apartmán prošel rekonstrukcí v roce 2010 a již při vstupu působí mimořádně reprezentativním dojmem. Dispozice je prostorná a velmi harmonická – vstupní hala navazuje na velký obývací pokoj, dále na samostatnou jídelnu s krbem. Součástí denní části je také koupelna pro hosty.

Chodba následně vede do prostorné obytné kuchyně, pracovny i další ložnice, dvou velkých manželských ložnic a hlavní koupelny vybavené hydromasážní vanou Jacuzzi, která dodává celé nemovitosti nádech luxusu a relaxace.

Skutečným kouzlem této nemovitosti je však nádherný venkovní prostor o rozloze více než 100 m², který je částečně dlažbový a částečně upravený jako soukromá zahrada. Je to místo, kde si můžete vychutnat dlouhé letní večery, grilování s přáteli, klidné snídání pod širým nebem. Na zahradě se nachází také studna se samonasávacím erpadlem, dřevník, praktická skladovací místnost a zásobník na vodu.

Nemovitost nabízí vysoký standard bydlení a je vybavena luxusními detaily, jako jsou voskované parkety a ručně vyráběné mramorové mozaiky. Samozřejmostí je klimatizace, kvalitní dřevěná okna s tepelnou izolací a bezpečnostními skly, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, tepelná izolace budovy a fotovoltaický systém, který výrazně zvyšuje energetickou efektivitu a komfort bydlení. Apartmán se prodává částečně za řízený.

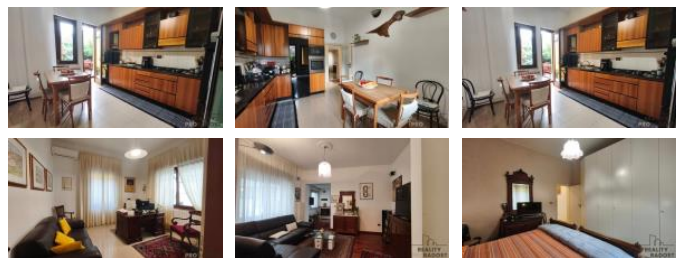
K nemovitosti je navíc možnost dokoupení samostatné garáže vzdálené méně než 500 metrů od domu, což představuje další významný benefit v této centrální přímo ské lokalitě.

Silvi Marina patří mezi nejkrásnější a nejvyhledávanější části regionu Abruzzo. Nabízí dlouhé písčité pláže, přímoře, příjemnou promenádu, restaurace, kavárny a typickou pohodovou atmosféru italského pobřeží. Region Abruzzo je často označován za jedno z posledních autentických míst v Itálii, kde se propojuje přímoře, hory, příroda i tradiční gastronomie.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem a nabízí pohodlné spojení s evropskými městy. Do Říma se dostanete přibližně za dvě a půl hodiny a hory i lyžařská střediska jsou dostupná již do jedné hodiny jízdy.

Naším klientům poskytujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady, notářem i následným servisem po převodu nemovitosti.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

hledají elegantní bydlení v blízkosti moře, s vlastním venkovním prostorem, vysokým standardem a atmosférou pravého italského života.

Těšíme se na vás v Silvi Marina,

ID inzerátu ESO:	4405368
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	29980
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Terasa:	100m ²
Užitná plocha:	150 m ²