

K prodeji, Byt 4+1, 151 m²

íslo inzerátu (ID): 4407897 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4 + 1, nacházející se na ulici Masarykova v obci Modice, okres Brno-venkov. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví nabízí celkovou plochu 151 m² a je umístěn v třípatrovém objektu, s bytovou jednotkou situovanou v druhém a třetím podlaží. K bytu náleží i velký podílový prostor. Velkou výhodou je koupelna a toaleta v prvním i druhém patře mezonetu.

Dispozicí se blíží spíše rodinnému domku, než klasickému bytu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování. K bytu náleží i vestavné skříně, kuchyňská linka s vestavnou troubou a varnou plynovou deskou. Vnitřní uspořádání bytu je velmi funkční, s dostatkem místa pro rodinu.

Vytápění je zajištěno moderním plynovým kondenzačním kotlem, který je také zdrojem teplé vody. V obývacím pokoji je krb pro příjemné zimní večery. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu.

Součástí bytu je také terasa o ploše 20 m², ideální pro relaxaci a odpočinek venku. K bytu náleží i krásná zahrádka o rozloze 39 m² přilehlá k terase.

Zastávka MHD je přímo naproti východu z objektu, což zajišťuje jednoduché a rychlé spojení s městem a jeho okolím. Parkování je možné přímo u objektu. V krátké dojezdové vzdálenosti je obchodní centrum Olympia, nebo přírodní Biotop k letnímu koupání.

Tento mezonetový byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení pro svou rodinu v klidné a příjemné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407897
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	2069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	151 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	151 m ²
Podlahová plocha:	151 m ²
Plocha zahrady:	59 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Ševčíková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/