

K prodeji, Byt 4+1, 155 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380533 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Moderní rodinné bydlení v novostavbě – bytová jednotka 4+1 se zahradou, Praha – Pitkovice

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 4+1 v novostavbě moderního rodinného domu o třech jednotkách v žádané a klidné lokalitě Praha 22 – Pitkovice, ulice Žampionová.

Byt je řešen jako mezonetový byt o užitné ploše 155,4 m², se zahradou 126 m², terasou 25 m² a zahradním skladem 3,3 m². K jednotce náleží dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitním materiálům a vysokému standardu provedení nabízí tato nemovitost komfortní bydlení pro náročné rodiny i vícegenerační soužití.

DISPOZICE

V přízemí se nachází vstupní zádveř, koupelna s toaletou a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu – ideální prostor pro relaxaci a setkávání s rodinou a přáteli.

Vedle schodiště se nachází pracovna nebo pokoj pro hosty s přístupem na zahradu.

V druhém podlaží je chodba, dvě ložnice, šatna, koupelna s technickou místností a vstup do mezonetových prostor v podkroví, které nabízejí originální kombinaci pracovny a ložnice.

STANDARDY A TECHNOLOGIE

- Masivní panelová dřevostavba s dřevo-betonovými stropy
- Podlahové vytápění s možností chlazení podlahou
- Klimatizace a řízené větrání s rekuperací
- Tepelné čerpadlo, příprava pro fotovoltaiku
- Plastová okna s trojsklem, elektricky ovládaná střešní okna
- Předokenní žaluzie na všech oknech
- Energetická třída A – mimořádně úsporná
- Veřejné inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina PRE, internet
- Dešťová voda: akumulační nádrž se vsakem a systémem pro zavlažování

LOKALITA

Pitkovice na jihovýchodním okraji Prahy nabízejí ideální spojení klidného rodinného života v zeleni s rychlou dostupností do centra města.

V okolí se nachází školy, školky, služby, restaurace, OC Spektrum Průhonice, Aquapalace Praha, SPA a fitness centra.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Botič–Milíčov, Průhonického parku i Obory Uhřetěves.

Výborná dopravní dostupnost – D1, Pražský okruh, MHD i metro – činí tuto lokalitu skvělým místem pro moderní rodinné bydlení.

TECHNICKÉ ÚDAJE



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



- Dispozice: 4+1, mezonet
- Užitná plocha: 155,4 m²
- Zahrada: 126 m²
- Terasa: 25,1 m²
- Zahradní sklad: 3,3 m²
- Parkování: 2 stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu

Objevte svůj nový domov v Pitkovicích – kontaktujte nás a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4380533
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	29565
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²