

K prodeji, Byt 4+1, 158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373807 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

25 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji prostorný byt v cihlovém domě 4 + 1 s výjimečnou velkou terasou v atraktivní lokalitě na ulici Rybná, nacházející se v části obce Staré Město v Praze. Tento jednopodlažní byt o celkové rozloze 158 m2 se pyšní užitnou plochou 123 m2, přičemž terasu o velikosti 35 m2 oceníte jako ideální místo pro relaxaci a venkovní posezení.

Nabízený byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu a má celkem pět podlaží. Vysoké stropy dosahující výšky 4 metry dodávají interiéru vzdušnost a prostor, a umožňují tak výrazně využít potenciál tohoto bytu. Dispozice zahrnuje neprůchozí pokoje, které zajišťují soukromí pro všechny obyvatele.

Součástí bytu je také prostorný sklep o velikosti 20 m2, ideální pro uskladnění věcí. Byt je částečně vybaven a po nedávné rekonstrukci, kde došlo k modernizaci rozvodů elektřiny a vody. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem a zdroj teplé vody je také plynový.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně supermarketů, restaurací, divadel a zdravotnických zařízení. Dopravní dostupnost je výborná díky MHD, a to nejen do centra města, ale i na okrajové části Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci městského života s komfortem a praktičností. Vysoká atraktivita lokality a možnosti využití bytu jej činí nejen skvělým místem pro vlastní bydlení, ale také výhodnou investiční příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4373807
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	22098
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	158 m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	405 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Robert Lukáš

Tel:

734 693 032

Email:

lukas.robert@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz