

K prodeji, Byt 4+1, 159 m²

Číslo inzerátu (ID): 4238523 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

39 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme unikátní světlý prostorný byt na Hradčanech. Dispozice 4+1 s užitnou plochou 172 m², s terasou 13 m² a zahradou 273 m² (náš podíl je 1/3=91 m²). Byt se nachází ve 2.zvýšeném nadzemním podlaží v malé činžovní vile se 4 bytovými jednotkami v bezprostřední blízkosti Písecké brány, Bílkovy vily s pěším dosahem Královské zahrady, Pražského hradu, Chotkových i Letenských sadů. Dispozice 4+1 je naprosto ideální pro rodinu s dětmi, které ocení úžasné spojení bytu a zahrady přímo v centru Prahy. Možnost přímého vstupu na zahradu z bytu přes soukromou terasu přímo vybízí za teplých letních večerů k posezení s přáteli spojené s grilováním. V roce 2010 byla provedena naprosto kompletní rekonstrukce interiéru bytu, včetně výměny všech rozvodů a stoupaček. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Bezproblémové parkování před domem. Metro A Hradčanská je 5 minut pěší chůze. Tramvaje 2,12,18,20,23 pouze 1 minuta chůze. Lékárna, obchody Tesco, Del Markt, drogerie DM a jiné 5 minut chůze. V ulici je anglická mateřská školka. Mezinárodní škola Riverside School Prague - Junior High 7 minut chůze. Prosím, nevolejte Realitní kanceláře. Děkuji. Prosím volejte jen mezi 10:30 - 13:30.

ID inzerátu ESO:	4238523
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	6486990
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	159 m ²
Plocha pozemku:	273 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	272 m ²
Podlahová plocha:	159 m ²
Plocha zahrady:	273 m ²
Zastavěná plocha:	214 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Fassati

Tel:

776358865,

Email:

ondrejfassati@seznam.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz