

K prodeji, Byt 4+1, 163 m2

Číslo inzerátu (ID): 4270650 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám ke koupi pěkný, atypický cihlový byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 162,70 m² s pozemky o celkové výměře 456 m² v krásné a klidné lokalitě na Svatém Kopečku u Olomouce poblíž poutního barokního kostela Baziliky Navštívení Panny Marie s výhledem na věže, dále pamětního domu, kde žil český básník Jiří Wolker a z druhé strany je vyhlídková věž v ZOO Svatý Kopeček.

Byt je umístěný ve 2. NP a vstup má zajištěn z 1. NP, kde je umístěno zádveří (prostorná předsíň s umístěným kombinovaným plynovým kotlem) a dřevěným schodištěm do 2. NP. Zde se nachází byt o dispozici 4+1 s balkonem. V 1. PP se nachází prostorný sklep, menší sklípek a technická místnost.

Rozpis jednotlivých výměř místností:

1. NP zádveří 7,90 m²
2. NP vstupní hala 8,80 m², kuchyň 12,10 m², pokoj 17,15 m², pokoj 22,10 m², schodiště s podestou 3,96 m², koupelna 7,55 m², WC 1,75 m², spíž 0,60 m², pokoj 32,20 m², pokoj 13,85 m²,

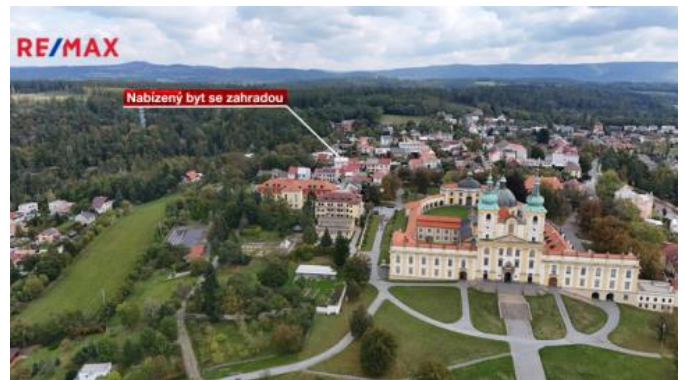
dále k bytu náleží balkon o výměře 4,20 m² a v 1. PP se nachází sklepní prostory o celkové výměře 30,70 m², kde je také umístěn vodoměr. Ve výlučném užívání vlastníka nabízeného bytu je celý půdní prostor celé budovy nad bytem s vlastním přístupem.

Byt se prodává včetně přilehlých pozemků, které v současnosti slouží jako prostorná, udržovaná zahrada, kde je v její horní části umístěna vstupní branka a vjezdová brána s parkovacím stáním pro 1 auto. Dále je zde chodníček, který vede přes zahradu ke vstupním dveřím do bytu. Dále se na zahradě nachází udírna, studna s čerpadlem, dostatečný prostor pro umístění bazénu, kryté zahradní posezení se zahradním domkem k uložení zahradnického nářadí a nádvorem a také vstupy do sklepů náležících pouze k bytu. Předmětné pozemky jsou určeny k výstavbě, dle záměru vlastníka - stavebníka v souladu s platným územním plánem města Olomouc. Součástí fotodokumentace je i vizualizace garáže a parkovacího stání. Tato vizualizace má pouze informativní charakter.

Více fotografií najdete na webových stránkách RE/MAX.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací, případně pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4270650
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	391448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²