

K prodeji, Byt 4+1, 165 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362243 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, které bude vydělávat, bavit i překvapovat? Tak právě jste ho našli. Tenhle netradiční byt 4+1 se nachází v cihlovém domě částečně zapuštěném do terénu, a už pět let bez problémů funguje jako oblíbené ubytování pro návštěvníky Prahy z celého světa. A že jich nebylo málo – hosté se sem nejen rádi vrací, ale zanechávají i nadšené recenze na mezinárodních platformách.

Co je na tomhle prostoru tak výjimečného? Je to kombinace – skvělá poloha mezi Vršovicemi a Vinohrady, výborné spojení tramvajemi (a díky nim i se všemi třemi linkami metra), a přitom dost klidu i soukromí. Když k tomu přidáme restaurace, kavárny a obchody doslova za rohem, začíná to dávat smysl i těm největším pragmatikům.

A hosté si libují. Dvě koupelny, dvě samostatná WC, velká kuchyň s myčkou, pračka se sušičkou, úložné prostory, kulečnick a šipky – večerní zábava zajištěna i bez opuštění bytu. Hledáte místo, které bude vydělávat, bavit i překvapovat? Tak právě jste ho našli. Tenhle netradiční byt 4+1 (nebo klidně 5+kk, podle vaší nálady) se nachází v cihlovém domě částečně zapuštěném do terénu, a už pět let bez problémů funguje jako oblíbené ubytování pro návštěvníky Prahy z celého světa. A že jich nebylo málo – hosté se sem nejen rádi vrací, ale zanechávají i nadšené recenze na mezinárodních platformách.

Co je na tomhle prostoru tak výjimečného? Je to kombinace – skvělá poloha mezi Vršovicemi a Vinohrady, výborné spojení tramvajemi (a díky nim i se všemi třemi linkami metra), a přitom dost klidu i soukromí. Když k tomu přidáme restaurace, kavárny a obchody doslova za rohem, začíná to dávat smysl i těm největším pragmatikům.

A hosté si libují. Dvě koupelny, dvě samostatná WC, velká kuchyň s myčkou, pračka se sušičkou, televize (ne jedna), úložné prostory, kulečnick a šipky – večerní zábava zajištěna i bez opuštění bytu. Takhle nějak vypadá krátkodobý pronájem, který má šanci zaujmout víc než jen cenou.

Ale pozor – tahle nemovitost nemusí být nutně jen výnosným apartmánem. Klidně si tu můžete zařídit velkorysé rodinné bydlení, kancelář nebo třeba showroom. Fantazii se meze nekladou a prostor k tomu doslova vybízí.

Přijďte se podívat osobně. Budete překvapeni, jak rychle si tenhle prostor získá i vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4362243
Inzerát vydán:	30.09.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	7264870
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	165 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	165 m2