

K prodeji, Byt 4+1, 166 m²

íslo inzerátu (ID): 4395142 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

29 990 000 K

Lokalita:
Praha 2

V zastoupení majitele nabízím k prodeji mezonetový byt v podkrovní inžovně domu v centru na Praze 2 s terasou 51m², vhodný i pro ubytovací účely.

Celková plocha prodávaných prostor je 166m². Ve spodní části mezonetu se nacházejí 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvě umyvadla a toalety. Další toaleta s umyvadlem je jako samostatná místnost.

Ve všech prostorách jsou okna, která poskytují dostatek světla v místnostech. Nachází se zde i praktická komora. Ve vstupní hale je točité dřevěné schodiště, které vede do horní části prostor s velkou otevřenou místností s kuchyňským koutem a místností s vlastní koupelnou.

K velké místnosti přiléhá terasa s krásným výhledem na Prahu. Vstup na ni je přes velké francouzské okno. Jelikož jsou prostory situovány do vnitrobloku, neruší tam nikoho hluk z ulice. Dané prostory mají několik zajímavých bonusů - v nabídce máme i sousední byt o velikosti 155m², takže je možné mít celé patro pro vlastní užívání a panoramatický výhled na celou Prahu včetně Hradčan, Petřína.

Inžovně dom, ve kterém se prostory nacházejí, je udržován, je v něm nový výtah, má výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je 50m od domu. Stanice metra I.P. Pavlova je v blízké vzdálenosti do 5 minut nebo je možno využít tramvaje. Parkování je na parkovacích hodinách.

Další dotazy vám rádi zodpovíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4395142 |
| Inzerát vydán: | 09.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 436668 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 166 m ² |
| Terasa: | 51m ² |
| Užitná plocha: | 166 m ² |
| Podlahová plocha: | 166 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Kvasnicková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@remax.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remamax.cz