

K prodeji, Byt 4+1, 166 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421391 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

29 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

V zastoupení majitele nabízím k prodeji mezonetový byt v podkrovní číňžovního domu v centru na Praze 2 s terasou 51m2, vhodný i pro ubytovací účely.

Celková plocha prodávaných prostor je 166m2. Ve spodní části mezonetu se nacházejí 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Další toaleta s umyvadlem je jako samostatná místnost.

Ve všech prostorách jsou okna, která poskytují dostatek světla v místnostech. Nachází se zde i praktická komora. Ve vstupní hale je točitě dřevěné schodiště, které vede do horní části prostor s velkou otevřenou místností s kuchyňským koutem a místností s vlastní koupelnou.

K velké místnosti přiléhá terasa s krásným výhledem na Prahu. Vstup na ni je přes velkoplošné francouzské okno. Jelikož jsou prostory situovány do vnitrobloku, neruší tam nikoho hluk z ulice. Dané prostory mají několik zajímavých bonusů - v nabídce máme i sousední byt o velikosti 155m2, takže je možné mít celé patro pro vlastní užívání a panoramatický výhled na celou Prahu včetně Hradčan, Petřína.

Činžovní dům, ve kterém se prostory nachází, je udržován, je v něm nový výtah, má výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je 50m od domu. Stanice metra I.P. Pavlova je v pěší vzdálenosti do 5 minut nebo je možno využít tramvaje. Parkování je na parkovacích hodinách.

Další dotazy vám rádi zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421391
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	445595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	166 m2
Terasa:	51m2
Užitná plocha:	166 m2
Podlahová plocha:	166 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Hana Kvasničková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz
RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz