

K prodeji, Byt 4+1, 171 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363830 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji atraktivní půdní byt v 3. patře rohového domu na Slovanském náměstí / Skácelova 2a, Brno - Královo Pole. Byt se skládá ze dvou samostatných jednotek – nadstandardního bytu 2+1 o výměře 127 m² a nebytových kancelářských prostor 3+1 o výměře 44 m² (v půdorysu je předěl označen modrou čarou). Obě jednotky lze snadno a levně (sádkokarton) propojit tak, že může vzniknout například byt 4+1 s kanceláří.

Byt je nadstandardně a moderně zařízen – voda, elektřina, plyn, vysokorychlostní internet, kabelová TV, kvalitní nábytek na zakázku, plovoucí podlahy, značková keramika, alarm, klimatizace, zabudované ozvučení a navíc dokonale odhlučněn (dvojitá podlaha). Byt se skládá ze vstupní haly (14,02 m²), komory (8,36 m²), chodby (13,71 m²), ložnice (14,42 m²), obývacího pokoje (34,76 m²) propojeného s kuchyní (20,13 m²), koupelny s vřířovou vanou (8,26 m²), WC (2,97 m²), balkonu (3,75 m²), sklepu (6,7 m²) a střešního prostoru (vhodný na skladování věcí).

Nebytové kancelářské prostory jsou určeny jak ke kancelářským účelům, tak rovněž k bydlení, standardně a moderně zařízené – voda, elektřina, plyn, vysokorychlostní internet, kabelová TV, kvalitní nábytek na zakázku, plovoucí podlahy, značková keramika, alarm, zabudované ozvučení a navíc dokonale odhlučněn (dvojitá podlaha). Nebyt se skládá ze vstupní pracovny (10,56 m²), pracovny (14,41 m²), ložnice (12,51 m²), kuchyňky (3,17 m²) a koupelny s WC (3,24 m²).

Celková výměra bytu s nebytovým prostorem je 171 m². Obě jednotky jsou v osobním vlastnictví, dům je ve vlastnictví společenství vlastníků. Součástí obou jednotek jsou dva podíly o velikosti cca 13 % na společných částech domu a pozemku (cca 400 m²).

Tato půdní vestavba byla provedena v roce 2001. Dům byl v roce 2008 rekonstruován (okna, fasáda, izolace, stupačky). Výhledově se počítá s přístavbou výtahu. Po dohodě je možné jednotky prodat i jednotlivě.

Byt je s hezkým výhledem na Slovanské náměstí. V blízkosti je škola, školka, gymnázium, lékař, lékárna, nonstop-obchod, restaurace i sportoviště do 3 minut pěšky, centrum Brna 5 minut jízdy.

Byt je v současnosti pronajatý studentům. V případě zájmu ho lze prodat i jako investiční se současnými nájemníky.

Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Jan Šťastná
M.Sc.**

Tel:

602222282

Email:

honza@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz

ID inzerátu ESO:	4363830
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	5300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	171 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²