K prodeji, Byt 4+1, 173 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439138** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Byt 4+1 (97,1 m2) v současné době upraven na 3+1 + nebytový prostor (76,3 m2)

Příležitost pro ty, kteří chtějí tvořit, investovat nebo obojí.

Na adrese Brněnská ulice, v centru Moravské Třebové nabízíme byt a nebytový prostor, kde obojí otevírá dveře široké škále možností. Ať už hledáte investici, vlastní bydlení s podnikáním, nebo prostor, který si upravíte přesně podle svých představ.

Bytová jednotka vedená jako 4+1 (97,1 m2). Prostorné bydlení s potenciálem.
Byt se nachází ve 2. NP v levé, jižní části domu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň možnost rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb.

Nebytový prostor (76,3 m2). Variabilita, která má hodnotu.
Prostor se samostatným vstupem z ulice nabízí široké možnosti využití – obchod, služby, kanceláře, sklad nebo menší provozovna. Po úpravách lze velmi dobře pronajmout a vytvořit další zdroj příjmů. Nebo si jej můžete přizpůsobit pro vlastní podnikání a mít vše pohodlně na jednom místě.

Proč právě tato nabídka?

Velmi dostupná cena – ideální vstupní investice
Centrum města – strategická poloha
Bydlení + podnikání / investice v jednom
Byt již pronajatý – okamžitý výnos
Možnost dalšího zhodnocení rekonstrukcí
Parkování – velká výhoda v centru
Dvorek pro relax i zázemí
Zahrada se zadním příjezdem

A bonus navíc?? Pozemek pro parkování vedle domu a v centru města je doslova „zlatem ceněný“. Takové příležitosti se objevují opravdu zřídka.

Tady kupujete víc než jen prostor.? Kupujete možnost tvořit, vydělávat a růst. Za cenu, která dává smysl dnes i do budoucna.

Výhodné financování vám rádi zajistíme. Těšíme se se neviděnou u prohlídek.

PENB - energetický štítek se zpracovává, zatím nemovitost označena jako "G"

ID inzerátu ESO:	4439138
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	3326










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	173 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	173 m2
Plocha zahrady:	310 m2