K prodeji, Byt 4+1, 178 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404483** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

39 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Exkluzivní nabídka luxusního bytu 4+1 s balkonem, 2× garážové stání, Villa Bianca Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní byt o dispozici 4+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře prestižního rezidenčního komplexu Villa Bianca v diplomatické části Praha 6.

Uzavřený rezidenční areál nabízí 24h recepci, ostrahu, bezbariérový vstup a vysokou úroveň soukromí i bezpečí. Lokalita je vyhledávaná díky blízkosti parků Stromovka a Letenské sady, mezinárodních škol a výborné dostupnosti do centra i na letiště.

Dispozice a vybavení

Byt o obytné ploše 164 m2+ balkon 14 m2 nabízí nadstandardní prostorové řešení:

* vstupní hala s vestavěnou skříní
* kuchyně s jídelnou
* prostorný obývací pokoj
* 3 samostatné pokoje
* koupelna s nadstandartním sprchovým koutem a WC
* koupelna se sprchovým koutem a WC
* samostatné WC
* 2 šatny
* technická místnost (prádelna)

K bytu náleží sklep o velikosti 12 m2 a dvě garážová stání, která se nacházejí přímo naproti sklepu, což zajišťuje maximální komfort a praktické využití při každodenním parkování i skladování věcí.

Největší pokoj disponuje dvěma vstupy z chodby i obývacího pokoje, což umožňuje flexibilní využití prostoru.

Prémiový standard

* dřevěné podlahy
* velkoformátová eurookna od podlahy ke stropu
* výhled do okrasné zahrady rezidence
* velké posuvné dveře umožňující propojení nebo oddělení obytných prostor

Rezidenční komplex Villa Bianca byl dokončen v roce 2002 a patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praha.

Lokalita

Villa Bianca se nachází v rezidenční diplomatické čtvrti v blízkosti parku Stromovka.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt
Tel:
+420 775581617
Email:
olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

V okolí naleznete:

* mezinárodní školy a školky
* restaurace a kavárny
* sportovní i relaxační zóny
* kompletní občanskou vybavenost

Stanice metra A Hradčanská je vzdálena přibližně 5 minut chůze, centrum města je dostupné MHD do 15 minut. Výhodou je také rychlé spojení na letiště.

Investiční příležitost

Nemovitost je ve vlastnictví právnické osoby (s.r.o.), která byla využita výhradně pro držení této nemovitosti.

V případě převodu 100% obchodního podílu existuje možnost výrazné cenové optimalizace.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení v jedné z nejluxusnějších rezidencí v Praha.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/exkluzivni-nabidka-luxusniho-bytu-41-s-balkonem-2x-garazove-stani-villa-bianca-praha-6/

ID inzerátu ESO:	4404483
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	178 m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Plocha sklepa:	12 m2