

## K prodeji, Byt 4+1, 178 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404483 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**39 800 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Exkluzivní nabídka luxusního bytu 4+1 s balkonem, 2x garážové stání, Villa Bianca Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní byt o dispozici 4+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře prestižního rezidenčního komplexu Villa Bianca v diplomatické části Praha 6.

Uzavřený rezidenční areál nabízí 24h recepci, ostrahu, bezbariérový vstup a vysokou úroveň soukromí i bezpečí. Lokalita je vyhledávaná díky blízkosti parků Stromovka a Letenské sady, mezinárodních škol a výborné dostupnosti do centra i na letiště.

---

### Dispozice a vybavení

Byt o obytné ploše 164 m<sup>2</sup>+ balkon 14 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní prostorové řešení:

- \* vstupní hala s vestavěnou skříní
- \* kuchyně s jídelnou
- \* prostorný obývací pokoj
- \* 3 samostatné pokoje
- \* koupelna s nadstandardním sprchovým koutem a WC
- \* koupelna se sprchovým koutem a WC
- \* samostatné WC
- \* 2 šatny
- \* technická místnost (prádelna)

K bytu náleží sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup> a dvě garážová stání, která se nacházejí přímo naproti sklepu, což zajišťuje maximální komfort a praktické využití při každodenním parkování i skladování v cíli.

Největší pokoj disponuje dvěma vstupy z chodby i obývacího pokoje, což umožňuje flexibilní využití prostoru.

### Prémiový standard

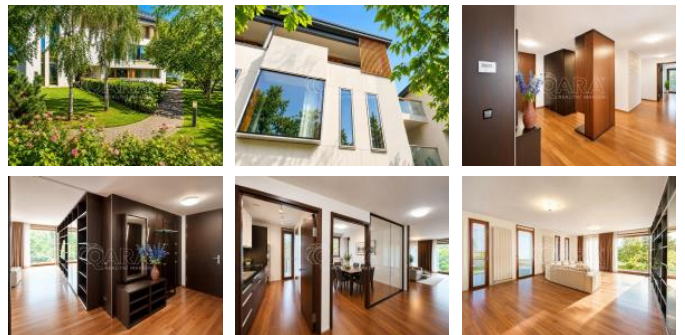
- \* dřevěné podlahy
- \* velkoformátová eurookna od podlahy ke stropu
- \* výhled do okrasné zahrady rezidence
- \* velké posuvné dveře umožňující propojení nebo oddělení obytných prostor

Rezidenční komplex Villa Bianca byl dokončen v roce 2002 a patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze.

---

### Lokalita

Villa Bianca se nachází v rezidenční diplomatické části v blízkosti parku Stromovka.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Olesya Shmidt

Tel:

**+420 775581617**

Email:

**olesya.shmidt@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

V okolí naleznete:

- \* mezinárodní školy a školky
- \* restaurace a kavárny
- \* sportovní i relaxační zóny
- \* kompletní občanskou vybavenost

Stanice metra A Hradčanská je vzdálena přibližně 5 minut chůze, centrum města je dostupné MHD do 15 minut. Výhodou je také rychlé spojení na letiště.

---

Investiční příležitost

Nemovitost je ve vlastnictví právnické osoby (s.r.o.), která byla využita výhradně pro držení této nemovitosti.

V případě převodu 100% obchodního podílu existuje možnost výrazné cenové optimalizace.

---

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení v jedné z nejluxusnějších rezidencí v Praze.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404483
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>