

## K prodeji, Byt 4+1, 193 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400456 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 750 000 K**

Lokalita:

**Beroun**

? VÝJIME NÉ BYDLENÍ V SRDCI P ÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

P edstavuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Slunný byt v 1. pat e rodinného domu s ohromnou zahradou, skv lým zázemím a potenciálem

? Hlavní výhody

? Byt 4+1 (1. patro 3+1 88 m<sup>2</sup> + podkroví 94 m<sup>2</sup>)

? 2 balkony (11 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady a p írody

? Podkroví 94 m<sup>2</sup> s velkým potenciálem

? Podíl na dom a pozemku

? Úsporný provoz tepelné erpadlo

? Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

? BYT 4+1 1. PATRO + PODKROVÍ

? kuchy s jídelnou

? obývací pokoj a další dva propojené pokoje (ložnice, d tský pokoj)

? koupelna + samostatné WC

? Z kuchyn a obývacího pokoje je vstup na dva balkony s krásným výhledem do zahrady a okolní p írody.

? Prostorný a slunný interiér nabízí možnost úprav dle vašich p edstav.

? PODKROVÍ - PROSTOR PRO VAŠE SNY

Velkým benefitem je podkroví o velikosti 94 m<sup>2</sup>:

? možnost propojení s bytem - mezonet

? ideální pro bydlení, práci i kreativní prostor

? vhodné jako herna, ateliér nebo relaxa ní zóna

? Celkem tak získáte až 193 m<sup>2</sup> prostoru k bydlení pro vaši rodinu.

? ZAHRADA A PROSTOR

? společná zahrada 3 785 m<sup>2</sup>

? jihovýchodní orientace - slunce téměř celý den

? soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity

? téměř 3 800 m<sup>2</sup> pozemku ke společnému užívání.

? D M A MOŽNOSTI

? D m rozdělen na 2 bytové jednotky

? Druhý byt v p ízemí 3+1: 91 m<sup>2</sup> + terasa 28 m<sup>2</sup>

? K bytu náleží podíl na dom i zahrad

? Možnost koup druhého bytu 3+1 nebo celého domu (dle podmínek uvedených v samostatné inzerci)

? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

? tepelné erpadlo zem -voda (2020)

? nízké náklady (cca 7 000 Kč / m síc za celý d m)

? vlastní studna, jímka, elekt ina

? plán napojení na vodovod a kanalizaci

? LOKALITA



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**+420 739676747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Beroun-Hostim nabízí ideální kombinaci:

? klid, krásnou přírodou a soukromí ( český kras, Kaňák, Svatý Jan pod Skalou)

? rychlou dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

? Byt, který nabízí víc než jen bydlení zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těšíme se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě zájmu si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/vyjimecne-bydleni-se-slunnou-zahradou-a-velkym-potencialem-beroun-hostim/>

ID inzerátu ESO:	4400456
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	193 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	3581 m2