

K prodeji, Byt 4+1, 193 m²

íslo inzerátu (ID): 4400456 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Beroun

? VÝJIME NÉ BYDLENÍ V SRDCI P ÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

P edstavuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Slunný byt v 1. pat e rodinného domu s ohromnou zahradou, skv lým zázemím a potenciálem

? HLAVNÍ VÝHODY

- ? Byt 4+1 (1. patro 3+1 88 m² + podkroví 94 m²)
- ? 2 balkony (11 m²) s výhledem do zahrady a p írody
- ? Podkroví 94 m² s velkým potenciálem
- ? Podíl na dom a pozemku
- ? Úsporný provoz tepelné erpadlo
- ? Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

? BYT 4+1 1. PATRO + PODKROVÍ

- ? kuchy s jídelnou
- ? obývací pokoj a další dva propojené pokoje (ložnice, d tský pokoj)
- ? koupelna + samostatné WC
- ? Z kuchyn a obývacího pokoje je vstup na dva balkony s krásným výhledem do zahrady a okolní p írody.
- ? Prostorný a slunný interiér nabízí možnost úprav dle vašich p edstav.

? PODKROVÍ - PROSTOR PRO VAŠE SNY

- Velkým benefitem je podkroví o velikosti 94 m²:
- ? možnost propojení s bytem - mezonet
- ? ideální pro bydlení, práci i kreativní prostor
- ? vhodné jako herna, ateliér nebo relaxa ní zóna
- ? Celkem tak získáte až 193 m² prostoru k bydlení pro vaši rodinu.

? ZAHRADA A PROSTOR

- ? společná zahrada 3 785 m²
- ? jihovýchodní orientace - slunce téměř celý den
- ? soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity
- ? téměř 3 800 m² pozemku ke společnému užívání.

? D M A MOŽNOSTI

- ? D m rozdělen na 2 bytové jednotky
- ? Druhý byt v p ízemí: 91 m² + terasa 28 m²
- ? K bytu náleží podíl na dom i zahrad
- ? Možnost koup druhého bytu nebo celého domu

? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

- ? tepelné erpadlo zem -voda (2020)
- ? nízké náklady (cca 7 000 Kč / m síc za celý d m)
- ? vlastní studna, jímka, elekt ina
- ? plán napojení na vodovod a kanalizaci

? LOKALITA

Beroun-Hostim nabízí ideální kombinaci:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

? klid, krásnou přírodou a soukromí (český kras, Kaňák, Svatý Jan pod Skalou)

? rychlou dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

? Byt, který nabízí víc než jen bydlení zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??

Přijďte se podívat, nebudete litovat.

Těšíme se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě zájmu si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4400456
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	193 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	193 m ²
Plocha zahrady:	3581 m ²