

K prodeji, Byt 4+1, 237 m²

íslo inzerátu (ID): 4402870 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

1 K

Lokalita:

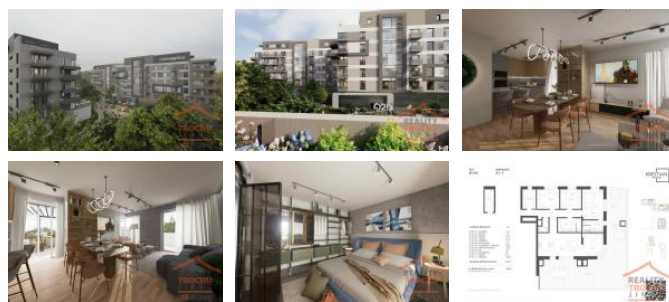
Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkooenergetického bydlení v bytové jednotce (B701) 4+1 s terasou ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 7. NP z celkového bytového domu, celková užitná plocha 237,1 m², z toho 1 x terasa (107 m²), sklep (6 m²). K bytu náleží 2x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 3x pokoj, 2x koupelna, WC, šatna. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekoračních, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekoračních, obklady Rako System, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4402870
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	3041
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	237 m ²
Terasa:	107m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Podlahová plocha:	237 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Elišino nábřeží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz