K prodeji, Byt 4+1, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): **4381517** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 4 + 1, nacházející se na prestižní adrese Ulice Krále Jiřího v malebném lázeňském městě Karlovy Vary. Tato jednopodlažní nemovitost, s osobním vlastnictvím, se pyšní výjimečnou polohou a je situována ve vyhledávané části města, která je známá svou architekturou i klidným prostředím.

Byt o rozloze 250 m2, z toho užitná plocha činí 171 m2, je umístěn ve třetím patře šesti podlažního objektu, což poskytuje nádherný výhled na okolní krajinu a městskou scenérii. Interiér bytu je prosvětlený a vzdušný, nabízí ideální kombinaci moderního životního stylu s klasickými prvky, které dotvářejí atmosféru příjemného bydlení. Tato Vila nabízí vyhrazené parkovaní za domem.

Tento prostorný byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají nové bydlení s dostatkem prostoru a příležitostmi pro vytvoření vlastního unikátního domova. Dvě prosvětlené ložnice, elegantní obývací pokoj, praktická kuchyně a moderní koupelna vynikají svou funkčností. Možnost individuálního přizpůsobení interiéru otevírá cestu k osobní realizaci.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, která umožňuje snadný přístup k veškerým službám, kultuře a relaxaci. Nedaleko naleznete vyhlášené lázeňské instituce, kouzelné parky a unikátní architektonické památky, které Karlovy Vary proslavily po celém světě. Tuto lokalitu ocení především ti, kteří hledají klid a harmonii, avšak zároveň chtějí mít na dosah bohatou nabídku kulturního vyžití.

V rámci objektu je možné využít výtah, který zajišťuje pohodlnou dostupnost všech podlaží. Stav objektu je velmi dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti další investice do oprav.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří upřednostňují exkluzivitu, komfort a unikátní styl bydlení v srdci lázeňského města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381517
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0828
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	250 m2
Balkón:	30m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	15 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web:

Zastavěná plocha:	201 m2