

K prodeji, Byt 4+1, 376 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321928 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+KK o celkové užitné ploše 139 m², situovaný v moderní novostavbě na ulici Pplk. Nováčka v části obce Běchovice, Praha 9. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, neboť nabízí nejen velký prostor, ale také komfort.

Jedná se o prodej bytu v rodinném domě se čtyřmi bytovými jednotkami, tato jednotka má privátní zahradu, samostatný vchod a vjezd z ulice s vlastním parkováním.

Byt se nachází ve dvoupodlažní cihlové budově a je umístěn v prvním a druhém patře. Disponuje velkou terasou a balkónem. V přízemí je prostorný obývací pokoj a kuchyně s jídelnou, obojí se vstupem na terasu a zahradu, dále WC se sprchovým koutem, spíž a zádveží.

V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou, sprchou a WC, chodba a balkón.

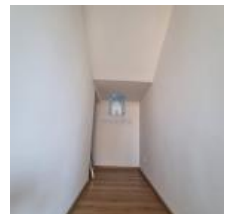
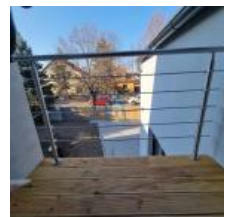
Velká okna propouští do interiéru dostatek přirozeného světla a činí byt vzdušným a příjemným.

Další předností tohoto bytu je jeho blízkost k dětským atrakcím. Ve snadné docházkové vzdálenosti naleznete několik kvalitních škol a dětských hřišť, které jsou ideální pro aktivity s dětmi. Běchovice nabízí i rozmanité parky, kde si rodiny mohou užívat aktivit na čerstvém vzduchu.

Pro ohřev vody a vytápění (podlahové) je zde tepelné čerpadlo vzduch-voda.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4321928
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	2498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	376 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hradecká

Tel:

+420 601 102 019

Email:

katerina.hradecka@rkadriana.cz



RK Adriana s.r.o.,

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz