

K prodeji, Byt 4+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368600 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nadstandardního bytu 4+1 o celkové užitné ploše 68,6 m2. Tato pečlivě zmodernizovaná a světlá bytová jednotka je umístěna ve 2. patře zatepleného panelového domu v ulici Pod Hradbami v Prachaticích.

Jednotka prošla následujícími úpravami: má zděné jádro, novou kuchyňskou linku, nové podlahy, koupelnu, dveře i plastová okna, takže působí čistě a svěže a je připravená k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice je řešena prakticky. Z prostorného obývacího pokoje se vstupuje na balkon, na kuchyň navazuje menší pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna a další dva samostatné pokoje zajišťují dostatek prostoru pro rodinu či pohodlné bydlení v menším počtu osob. Koupelna je zděná, vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Dům je udržovaný, zateplený a s novým výtahem; funguje v rámci stabilního bytového družstva s rozumnými měsíčními náklady. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Samotná ulice patří mezi vyhledávané lokality. Je klidná, obklopená zelení a přitom jen kousek od centra. V pěším dosahu jsou obchody, škola, školka, lékař, vlakové i autobusové nádraží i další občanská vybavenost.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá hotové bydlení s dobrou dispozicí, nebo jako investiční příležitost s výborným poměrem ceny a užitné hodnoty.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4368600
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	43734
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Zastavěná plocha:	444 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz