

K prodeji, Byt 4+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4230113 Datum vydání: 16.03.2024

Cena za nemovitost:

9 620 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt s dispozicí 4+1 v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Podolí, Podolské nábřeží. Bytová jednotka je umístěna v přízemí cihlového domu na rohu ulic Podolské nábřeží a Vodárenské s výhledem na Podolskou vodárnu, nábřeží a Vltavu. Bytová jednotka sestává z malé předsíně, technické místnosti, koupelny s toaletou a sprchou, průchozí kuchyně, 1 velkého pokoje se skleněnou příčkou (denní světlo z druhého pokoje) a 3 pokojů po obvodu bytu (více viz fotografie a plán dispozic). Bytová jednotka nyní prošla kompletní rekonstrukcí včetně repase původních skleněných spojovacích příček. Topení a ohřev zajišťuje elektrokotel.

Dostatek úložných prostor nabízí prostorný sklep o výměře 14 m2. Bytová jednotka je svým umístěním a dispozičním řešením vhodná i jako kancelář.

Lokalita Praha 4 - Podolí nabízí perfektní dopravní dostupnost - zastávka tram jen několik desítek metrů před domem, zastávka bus 2min. Tramvají jste za pár minut v samém centru Prahy, případně pěšky příjemnou procházkou po nábřeží Vltavy. Autem několik minut na nájezd na jižní spojku. V místě je plná občanská vybavenost. Volný čas lze trávit mnoha způsoby - cyklostezka přímo před domem, hřiště, restaurace a plavecký stadion v blízkém okolí.

ID inzerátu ESO:	4230113
Inzerát vydán:	16.03.2024
ID zakázky v RK:	0368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vršní 1052/18, 18000**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

www.aspektreality.cz