

K prodeji, Byt 4+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406502 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžii, a to v Litoměřicích, ulice Kozinova. Bytová jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu a její celková užitná plocha činí 79 m² včetně užívání (sklepní kóje), která se nachází v suterénu domu. Bytová jednotka je v původním stavu (podlahy, stěny, rozvody i vybavení) bez jakékoliv rekonstrukce. Jsou zde použité standardní materiály je tedy vhodný k rekonstrukci podle svých představ a přání.

Dispozičně je byt aktuálně rozdělen na centrální předsíň, chodbu, menší spíž a vedle ní prostornou komoru, dále obývací pokoj se vstupem na velkou lodžii (5,8 m²), ze které je opravdu krásný panoramatický výhled na historické centrum města, vrchy Radobýl a Říp, a v neposlední řadě i zřícenina gotického hradu Hazmburk. Zbývá ještě samostatná ložnice a kuchyně. Všechny tyto pokoje jsou situovány na jižní stranu. Koupelna a WC jsou v centrální části bytu, a má původní umakartové jádro, oba tyto prostory jsou od sebe vzájemně odděleny příčkou. Koupelna je navíc průchozí i směrem do kuchyně. V bytě jsou ještě 2 pokoje, které byli užívány jako dětské. Okna v bytě jsou plastová a na podlahách je PVC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. Zemní plyn je zaveden a primárně je využíván k vaření. Elektroinstalace je původní v hliníku. V dané lokalitě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně MHD (v Litoměřicích již od r. 2018 pro občany zdarma) či nájezdu na dálnici D8, směr Praha Drážďany. Parkování je dostupné před domem na ulici nebo nedalekém hlídaném parkovišti.

Mladá začínající rodina jistě ocení blízkost školek a škol, sportovišť, kulturních zařízení a historického centra města. To vše doslova pár kroků od domu. Tento byt je tedy vhodný jak pro rezidentní bydlení, tak i pro investory k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání.

Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitnímu makléři. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4406502
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	1288
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz