

K prodeji, Byt 4+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414248 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

 Lokalita:
Tábor

Hledáte osobitě rodinné bydlení s dostatkem prostoru, klidem a vlastním zázemím pro parkování? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 3. patře bytového domu v Oldřichově č.p. 83. Tento byt představuje skvělou kombinaci velkorysého bydlení a nadstandardních nebytových prostor, které jsou jeho pevnou součástí.

Oficiální podlahová plocha bytu podle prohlášení vlastníka činí 73,77 m2. Ve videoprezentaci a na doprovodném půdorysu sice uvádíme hodnotu 76 m2, která odpovídá našemu reálnému fyzickému zaměření všech místností, ale z právního hlediska je závazný oficiální údaj z dokumentace, tedy necelých 74 m2. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje (20,03 m2), ložnice (12,05 m2), kuchyně (11,39 m2), předsíně (10,04 m2), dětského pokoje (8,16 m2), menšího pokoje či pracovny (8,12 m2), koupelny (3,02 m2) a samostatného WC (0,96 m2).

K bytu náleží vynikající zázemí zapsané v prohlášení vlastníka, které u běžných bytů často chybí. Přímo u domu máte k dispozici vlastní prostornou samostatnou garáž o velikosti 18,02 m2, která bezpečně schová vaše auto nebo poslouží jako dílna či sklad. K ukládání sezónních věcí vám poslouží klasický sklep o výměře 3,21 m2 a samostatný menší sklep o velikosti 1,36 m2. Parkování je možné přímo u domu.

Samotná bytová jednotka je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny elektrickou energií. Velkou výhodou je také stav bytového domu, který je částečně zrekonstruovaný. Nejdůležitější investicí byla v tomto směru kompletně nová střecha, což dává celé budově jistotu bezproblémového fungování na desítky let dopředu.

Koupi bytu lze bez problému financovat hypotečním úvěrem. V případě potřeby vám s celým procesem zdarma pomůže náš finanční specialista.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414248
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	18 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jiří Roubíček

Tel:

+420 775010651

Email:

jiri.roubicek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/