

K prodeji, Byt 4+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349634 Datum vydání: 30.11.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáte pohodlné rodinné bydlení v klidné části Prahy, obklopené zelení, s výbornou dostupností do centra a možností pohodlného parkování? Pak vás nadchne tento byt 4+1 o velikosti 76 m² s lodžii 5 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 – Libeň, ulice Na Hájků 15.

Byt je kompletně zrekonstruovaný a připravený k nastěhování. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Dům prošel revitalizací v roce 2015 – nová pláštěná dřevěná eurookna, voda v plastu. Samotný byt pak kompletní rekonstrukcí v roce 2023 – nové podlahy, rozvody elektřiny v mědi, nové dlažby i síťové rozvody pro TV a internet.

Díky orientaci na jih a západ je byt krásně prosvětlený po celý den a místnosti působí svěže a vzdušně. Díky oknům na dvě světové strany můžete snadno vytvořit příjemný průvan a efektivně větrat.

Dispozičně je byt skvěle řešený.

Ze zádveří vstupujete do světlého obývacího pokoje a kuchyně. Přes prostornou předsíň se dostanete do tří samostatných ložnic. K dispozici je moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z jedné ložnice je přímý vstup na příjemnou lodžii s výhledem do zeleně.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. V bytě se nachází praktické úložné prostory a v pokoji se vstupem na lodžii i vestavěná skříň. Většina zásuvek je vybavena USB konektory, což je velmi vítané a pohodlné řešení pro každodenní život.

K bytu náleží také sklep o výměře přibližně 3,5 m² a k dispozici je i společná kočárkárna a kolárna.

Kromě samotného bytu oceníte i vlastní plynovou kotelnu v domě, což znamená nižší náklady na vytápění. K dispozici je také soukromá oplocená zahrada o rozloze cca 230 m² s pískovištěm, ideální pro rodiny s dětmi.

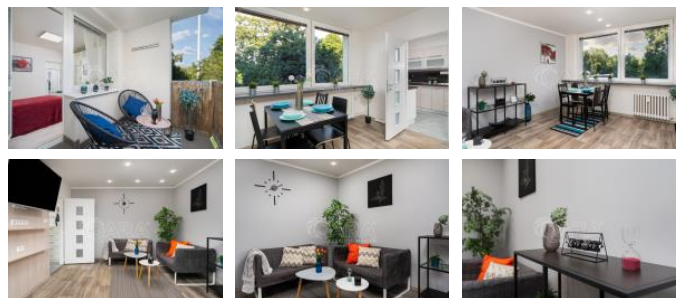
Skvělá lokalita – klid, zeleň a perfektní dopravní spojení.

Okolí bytu nabízí skvělé zázemí pro každodenní život i volný čas. V pěší dostupnosti se nachází základní škola Bohumila Hrabala a mateřská školka Kotlaska. Jen pár minut chůze vás zavede do parku kolem Libeňského zámku, kde si můžete užít procházky mezi stromy i historickou atmosféru.

Pejskaři ocení velkou psí louku. A pokud máte doma malé fotbalisty nebo chcete jen sportovat, jistě využijete veřejné hřiště a zázemí klubu Meteor Praha. Kousek od domu se nacházejí také tenisové kurty, takže sportovní vyžití máte téměř pod okny.

V docházkové vzdálenosti najdete i veškerou občanskou vybavenost – večerku přímo u domu, supermarkety Albert, Billa, ale také restaurace, kavárny a služby.

Jen pár minut chůze se nachází zastávka tramvaje a autobusu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Kurinová

Tel:

+420 736675344

Email:

zdenka.kurinova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Libeňský zámek. Stanice metra linka B Palmovka, je dostupná do 12 minut chůze. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Neváhejte se ozvat pro více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku. Byt je volný ihned a připravený na nové majitele.

ID inzerátu ESO:	4349634
Inzerát aktualizován:	30.11.2025
Inzerát vydán:	01.08.2025
ID zakázky v RK:	16804
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	230 m2
Zastavěná plocha:	332 m2