

K prodeji, Byt 4+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4406119 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:

Karviná

Hledáte domov, kde se snoubí klid s pohodlím města? Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi tento výjimečný byt, který prošel promyšlenou úpravou z původní dispozice 4+1 na velkorysých 3+1. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a možnost okamžitého nastouhování.

Hlavní podmínky bytu:

Velkorysý prostor - díky změně dispozice působí byt velmi vzdušně.

Kuchyně pro náročnou - prostorná kuchyně s rohovou linkou, vestavnými spotřebiči (myčka, el. sporák) a jídelním koutem. Chytře řešené úložné prostory - velká vestavná skříň v obývací, rohová šatní skříň v ložnici a efektivní úložné prostory v dětských pokojích.

Koupelna s oknem - světlá koupelna s vanou a stylovými obklady + samostatná toaleta.

Srdce bytu - světlý obývací pokoj je propojen s balkónem, jeho velikost nabízí prostor i pro pracovní kout.

Pohodlí v půzemí - umístění v půzemí zajišťuje snadný přístup bez nutnosti zdolávat schody, což ocení rodiny s kočárkem i lidé s omezenou pohyblivostí.

Byt se nachází v půzemí revitalizovaného a zatepleného panelového domu. K jednotce náleží sklepní kóje a v domě lze využívat společnou sušárnu. Velkou výhodou jsou slušní a bezproblémoví sousedé.

Družstevní vlastnictví (aktuálně bez možnosti převodu do OV).

Lokalitu Karviná Ráj si zamilujete. Dům se nachází na ulici V Aleji, jen pár kroků od lesoparku Bažantnice. Ten nabízí nové dětské hřiště i prostor pro procházky. Sportovní vyžití umožňuje sportovní areál, kde se nachází hřiště pro míčové hry a tenisové kurty. Milovníci fotbalu budou mít téměř "za humny" Městský stadion MFK Karviná.

Vše na dosah ruky:

- mateřská a základní škola přímo v sousedství
- zdravotní středisko, lékárna, obchody s potravinami a restaurace
- skvělá dostupnost MHD a bezproblémové parkování v okolí

Zaujal vás tento byt? Přijďte se přesvědčit o jeho atmosféře osobně. Rád Vás provedu!

Volný k nastouhování ve druhé polovině 2026. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4406119

Inzerát vydán: 26.05.2026

ID zakázky v RK: 135679

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2