

## K prodeji, Byt 4+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4351015 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

Hledáte prostorné bydlení v klidné části Prahy s možností úprav dle vlastních představ? Nabízíme ke koupi byt o dispozici 4+1, který se nachází ve zvýšeném pozemí panelového domu v tiché Radimovické ulici na Chodov, Praha 11. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4,3 m<sup>2</sup> a sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Byt je v povodním stavu a připraven k rekonstrukci, což budoucímu majiteli otevírá možnost vytvořit si bydlení přesně na míru. Umístění ve zvýšeném pozemí zajišťuje nejen pohodlný přístup, ale také dostatek soukromí. Výhodou je orientace oken do tří světových stran – na sever, východ a jih – což zajišťuje výbornou světlost bytu po celý den.

Pro lepší představu, jak může byt vypadat po rekonstrukci, jsou v galerii k inzerátu připraveny vizualizace navrženého interiéru. Ty mohou sloužit jako inspirace pro vlastní návrh i odhad potřebných investic.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, lékárny a další služby. Kromě městské infrastruktury je v okolí také dostatek zeleně. Pouhých pár minut chůze od domu leží Mlýnský les a rybník, které vybízejí k procházkám, sportovním aktivitám i odpočinku v přírodě. Výborné je rovněž dopravní spojení do centra Prahy – nedaleko se nachází stanice metra a zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Kupní cena činí 8.990.000 Kč a zahrnuje právní servis. Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ v dobře dostupné části Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4351015
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	08.08.2025
ID zakázky v RK:	7234280
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Vojtášek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 76 m<sup>2</sup>