

K prodeji, Byt 4+1, 76 m²

íslo inzerátu (ID): 4376504 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k p evodu prostorný družstevní byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 76,5 m, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na vyhledávaném sídlišti Borek v Jirkov (Ústecký kraj, okres Chomutov).

Byt je v dobrém udržovaném stavu, vhodný k okamžitému bydlení, případně k modernizaci dle vlastních představ. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Dom je situován v klidné části sídliště s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, lékárny, sportoviště a zastávky MHD.

Město Jirkov nabízí plnou infrastrukturu, bohaté sportovní i kulturní vyžití a velmi dobrou dostupnost do Chomutova, který je vzdálen jen několik minut jízdy. V okolí se nachází také Krušné hory, ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty, a oblíbené rekreační lokality jako Kamencové jezero i přehrada Jezeří.

Msíňní předpis:

Fond oprav je zahrnut v předpisu družstva.

Zálohy za užívání bytu a služby spojené s užíváním prostoru činí cca 5 500 Kč měsíčně (dle počtu osob).

Prohlídky bytu jsou možné od úterý do pátku po předchozím domluvě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.



ID inzerátu ESO:	4376504
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**ul. T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz