

K prodeji, Byt 4+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4405688 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte pro svou rodinu byt o výjimečné a praktické dispozici? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velice hezký a světlý byt o dispozici 4+1 ve 2. podlaží bytového domu v klidné části města, ul. Gagarinova. Celková plocha 75,7 m². Byt prošel celkovou rekonstrukcí a poskytl velmi příjemnou a vzdušnou atmosféru.

Dispozice zahrnuje především vestavnou skříň, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, 3 samostatné pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Orientace bytu s výhledem do zeleně.

Cena 6.500.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Nízké náklady do fondu oprav (FO) 1514 Kč. Výhodou je celková revitalizace domu, výborně fungující správa, udržované společné prostory a dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Byt se nachází v oblíbené části Slezského Předměstí, která nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do přírody a nabízí pohodové bydlení pro rodinu s dětmi.

Pro ucelenou představu doporučuji osobní prohlídku, kterou Vám ráda zajistím. Více informací u makléře zakázky. PENB: t. 462 000 000 – méně úspěšná.

ID inzerátu ESO:	4405688
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	3517
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
PP), 500 02 Hradec**

Králové

Web:

www.palace-reality.cz