

## K prodeji, Byt 4+1, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407988 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 se zasklenou lodžíí a s komorou, na ulici Jana Škody v Ostravě Dubině. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP revitalizovaného domu a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i investiční zájemce. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj a tři pokoje (z toho jsou dva neprůchozí), které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Přijemným benefitem je zasklená lodžie, ideální pro relaxaci i posezení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem s umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, toaleta je řešena samostatně. Byt dále disponuje prostornou vstupní chodbou a praktickou komorou, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt je v povodním udržovaném stavu, v této době došlo k výmalbě a je připravený k nastěhování. Což novému majiteli umožní okamžité nastěhování a bydlení i úpravy dle vlastních předstáv. Samotný dům prošel revitalizací, což přispívá k příjemnému a udržovanému bydlení. Lokalita Ostrava – Dubina patří mezi vyhledávané části města díky kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, zdravotní služby, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Ostravy prostřednictvím MHD i napojení na hlavní komunikace. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407988           |
| Inzerát aktualizován: | 26.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 134353            |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 76 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 76 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 76 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**