

K prodeji, Byt 4+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4412313 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

Lokalita:

Hledáte prostorný byt pro rodinu s možností úprav podle vlastních představ? Pak právě pro vás je určena tato nabídka bytu o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu v ulici Českých bratří 1001, Vrchlabí.

Byt nabízí podlahovou plochu 76 m², celková užitná plocha včetně lodžie činí 83 m². Součástí je také komora umístěná na patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je promyšlená a ideální pro rodinné bydlení. Ze vstupní chodby jsou přístupné všechny pokoje, které jsou neprůchozí, a zajišťují tak dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, dále dva další pokoje a ložnice. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale také pro pohodlné rodinné stolování. Na kuchyň navazuje prostorná lodžie o velikosti 7 m², která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní posezení.

Byt je ve velmi zachovalém a dobrém stavu, což předstává výbornou příležitost pro rekonstrukci představy podle vlastních představ. Díky kvalitní dispozici není potřeba zásadních stavebních úprav a nový majitel si může vytvořit moderní domov odpovídající svým požadavkům.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací, díky které nabízí komfortní bydlení s nižšími provozními náklady.

Velkou výhodou je také lokalita. Ulice Českých bratří patří mezi vyhledávané části Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, supermarkety, restaurace, lékárnu, sportovní areály i zastávky veřejné dopravy. Centrum města je vzdáleno jen několik minut chůze.

Vrchlabí je právem označováno jako brána do Krkonoš. Během přibližně 15 minut jízdy autem se dostanete do Špindlerova Mlýna, jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice. V blízkosti se nachází také Herlíkovice, Benecko, Jánské Lázně, množství turistických tras, cyklostezek i bobřích sjezdů. Lokalita tak nabízí skvělé podmínky nejen pro celoroční rodinné bydlení, ale i jako zajímavou investici.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou dispozicí, velkou lodžii a možností vytvořit si bydlení představy podle svých představ v jedné z nejžádanějších lokalit pod Krkonošemi, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás pozveme na osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hojdan

Tel:

+420 773 797 193,

Email:

lukas.hojdan@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4412313
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7492040
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²