

## K prodeji, Byt 4+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4385635 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Litomice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) revitalizovaného bytového domu v ulici Osvoboditelů. Dům je situován mimo hlavní komunikaci, obklopen zelení, s moderním výtahem, bezbariérovým vstupem do kolárny/kolárny a novým vstupním systémem na vchod.

Byt má celkovou výměru 78,74 m<sup>2</sup> (bez lodžie 76 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je orientace oken na jižní a severní stranu a zasklená lodžie v ložnici s posuvnými skly a stínidly.

### Dispozice

Byt tvoří čtyři samostatné obytné místnosti, kuchyně, šatna (3,5 m<sup>2</sup>), samostatné WC a koupelna s vanou. Všechny pokoje jsou neprůchozí z ložnice je vstup na lodžii.

### Technické informace

- osobní vlastnictví
- podlahová plocha: 78,74 m<sup>2</sup>
- patro: 3. (4. NP)
- výtah v domě – modernizovaný
- plastová okna
- vstupní dveře s tlumením hluku
- zděná koupelna a WC
- kuchyňská linka
- podlahy: lino + koberce, dlažba v chodbě, koupelně, WC a části kuchyně
- zasklená lodžie
- sklepní kóje
- plynový sporák + elektrická trouba
- byt je vyklizený, připravený k úpravám dle vlastních představ

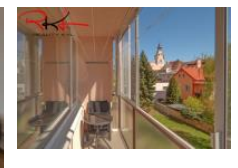
### Občanská vybavenost

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a zeleň pro volnočasové aktivity.

### Výhody lokality

- klidné prostředí mimo hlavní silnici
- zeleň v okolí domu
- revitalizovaný dům
- moderní výtah
- parkování před bytovým domem
- orientace bytu na jižní a severní stranu

Cena k jednání. Byt je v osobním vlastnictví, lze jej financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Na které použité fotografie jsou pouze vizualizace. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	2366
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	457 m2