

K prodeji, Byt 4+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419948 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Byt 4+1 o ploše 73,2 m² + lodžie 5 m² v 8. NP deseti podlažního domu s výtahem v mezipatře v lokalitě Praha Záběhllice. Byt je veden dispozicí 4+1, jedna z místností má menší výměru, avšak disponuje oknem a nabízí ideální využití například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty. Byt ve vyšším patře představuje vynikající možnost pro ty, kteří hledají klid, výhledy, více přirozeného světla a pocit exkluzivity.

Kuchyňská linka s plynový sporákem, el. trouba a digestoř. Součástí vybavení je také lednička, pračka a myčka. Koupelna se zděným jádrem, vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Podlahová krytina: laminátová podlaha, keramická dlažba. Vytápění a ohřev vody dálkově. Na domě právě probíhá zateplení a rekonstrukce lodžie, předpoklad dokončení je v září 2026.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Prahy 4 – Záběhllice, v ulici Měchenická, přímo na okraji parku Na Chodovci. Lokalita nabízí ideální kombinaci zeleně, sportovního vyžití a kompletní občanské vybavenosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází oblíbený sportovní areál HAMR se širokou nabídkou sportovních aktivit, tenisových kurtů, restaurací i zázemím pro volnočasové vyžití.

V docházkové vzdálenosti najdete Mateřskou školu Na Chodovci i Základní školu Na Chodovci, dětská hřiště, sportoviště, supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. Díky tomu je lokalita ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro každého, kdo hledá komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky Spořilov, Hlavní, Lešanská, Sídliště Spořilov a Měchenická. Přímými autobusovými spoji se pohodlně dostanete ke stanicím metra C (Kačerov, Roztyly, Chodov), ale také na trasu A (Skalka, Želivského, Flora nebo Náměstí Míru). Z nedaleké konečné tramvajové zastávky Spořilov je navíc zajištěno přímé spojení do centra města, například na Muzeum, Karlovo náměstí nebo Masarykovo nádraží. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Jižní spojkou a dálnici D1, které výrazně usnadňuje cestování autem po Praze i mimo ni.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4419948
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	445178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží

Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2