K prodeji, Byt 4+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426120** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 598 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji atraktivní a velmi příjemně řešený byt o dispozici 4+1 v Uničově, okres Olomouc.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, při které byla upravena jeho původní dispozice. Propojením dvou místností vznikl vzdušný společenský prostor spojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni. Interiér je zařízen velmi vkusně, působí hřejivým a útulným dojmem a vytváří příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Další dva pokoje jsou neprůchozí, a poskytují tak dostatek soukromí pro ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Koupelna je vybavena rohovou vanou, WC a prostorem pro pračku.

Příjemným bonusem je nově osazený balkon se vstupem z jídelny, který přímo vybízí k posezení u ranní kávy nebo k odpočinku po náročném dni.

Elektroinstalace je částečně provedena v mědi. O vytápění bytu se stará plynový kondenzační kotel s radiátory, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody.

Jednou z výrazných předností domu je oplocený areál, díky kterému mají obyvatelé větší pocit soukromí. Součástí společných venkovních prostor je zahrada s příjemným posezením, které současní obyvatelé vytvořili pro relaxaci a společně strávené chvíle. Prostor lze využít také k zahradničení.

Uničov nabízí příjemné spojení klidnějšího bydlení s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Olomouce. Město leží přibližně 22 km severozápadně od Olomouce a poskytuje veškeré potřebné zázemí pro každodenní i rodinný život.

Pokud hledáte prostorný, útulný byt po rekonstrukci s možností parkování a příjemným venkovním zázemím, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4426120
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	78 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská
Tel:
+420 778 525 752
Email:
l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz