K prodeji, Byt 4+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431913** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 128 880 Kč

Lokalita:
Brno-město

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a příjemně řešený byt v žádané lokalitě Brno – Nový Lískovec, ulice Svážná.

Byt o podlahové ploše přibližně 78 m2 se nachází v 8. patře bytového domu s výtahem. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají pohodlný byt s možností pracovny nebo samostatných pokojů pro děti.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byly mimo jiné upraveny podlahy, interiérové dveře, kuchyně, koupelna a WC. Velkou výhodou je také zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje o velikosti přibližně 1,9 m2. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně.

Lokalita Nového Lískovce nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, škola, školka i další služby. Okolí domu doplňuje množství zeleně, které vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v Brně s dobrou dostupností do centra a zároveň s dostatkem zeleně v okolí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte makléře.
Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4431913
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	24117
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Zdeněk Šaman
Tel:
+420 773 756 703
Email:
z.saman@coloseumreality.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz