

K prodeji, Byt 4+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384824 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 KčLokalita:
Praha 9Veškeré informace na www.prodej-bytu-markupova.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 82,1 m² (vč. 2 m² balkon + 0,8 m² sklepní kóje) s parkovacím stáním před domem. Byt, nacházející se v 2. nadzemním podlaží domu (betonová konstrukce firmy Canaba), se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic, chodby a koupelny s toaletou.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Dům je celkově zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 7 100,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Vyhledávaná lokalita Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy, dálnici D11 a Pražský okruh. V blízkosti domu se nachází Přírodní památka Xaverovský háj a Přírodní rezervace Klánovický les vhodný k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu cca 400m od domu, stanice metra Černý Most vzdálena cca 8 minut autobusem.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

ID inzerátu ESO:	4384824
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	432232
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žižka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz