

K prodeji, Byt 4+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419155 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Toužíte po bydlení, které nabídne každému členovi rodiny vlastní soukromí a zároveň velkorysý prostor pro společný rodinný život?

Tento byt 4+1 o celkové výměře 79 m² na ulici Prievidzská v Šumperku nabízí praktickou dispozici i výbornou lokalitu pro každodenní život.

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že byt je sice v družstevním vlastnictví, avšak anuita je již plně splacena a bytové družstvo schválilo převod do osobního vlastnictví. Nový majitel tak může byt převést do osobního vlastnictví a získat všechny výhody s tím spojené.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit. Díky převodu bytu do osobního vlastnictví lze financování hypotečním úvěrem řešit individuálně ve spolupráci s naším finančním specialistou. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4,14m², sklepní kóje o velikosti 2,99m².

Praktická dispozice se třemi samostatnými pokoji a prostorným obývacím pokojem, poskytující soukromí i prostor pro společné chvíle.

Zasklená lodžie orientovaná do klidné zóny, ideální pro odpočinek. Bytový dům po revitalizaci, díky které nabízí příjemné a udržované bydlení.

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Samostatná šatna o výměře 1,37m², která poskytuje praktický úložný prostor pro oblečení i další vybavení domácnosti.

Prostorná předsíň s dostatkem místa pro vestavěnou skříň a úložné prostory.

Promyšlené dispoziční řešení, které maximálně využívá každý metr čtvereční.

Samostatná koupelna s vanou a oddělená toaleta nabízí větší pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny.

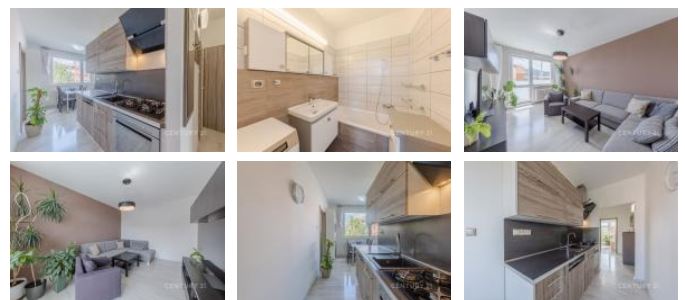
Nemovitost je pečlivě udržovaná a novým majitelům nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti větších investic.

Lokalita:

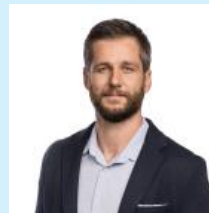
Ulice Prievidzská se řadí mezi vyhledávané části města pro klidné a pohodlové rodinné bydlení. Přímo v ulici sídlí oblíbená mateřská škola a v těsné docházkové vzdálenosti se nachází i škola základní. Okolí domu nabízí zmodernizovaná dětská hřiště a příjemné zóny plné zeleně, jako stvořené pro relaxaci i bezpečné hraní dětí.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v nejbližším sousedství - od obchodů přes lékařskou péči a poštu až po skvělou dostupnost zastávek MHD. Tento byt je perfektní volbou pro každého, kdo hledá prostorný domov v tiché, zelené lokalitě a s veškerým komfortem na dosah ruky.

Líbí se vám představa nového domova v této lokalitě? Ozvěte se mi a domluvíme se na prohlídce. Těším se, až Vám byt ukážu naživo.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Veselý

Tel:

+420 607 236 833,

Email:

ondrej.vesely@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4419155
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	7506640
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	3 m2