K prodeji, Byt 4+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419227** Datum vydání: **20.10.2026**

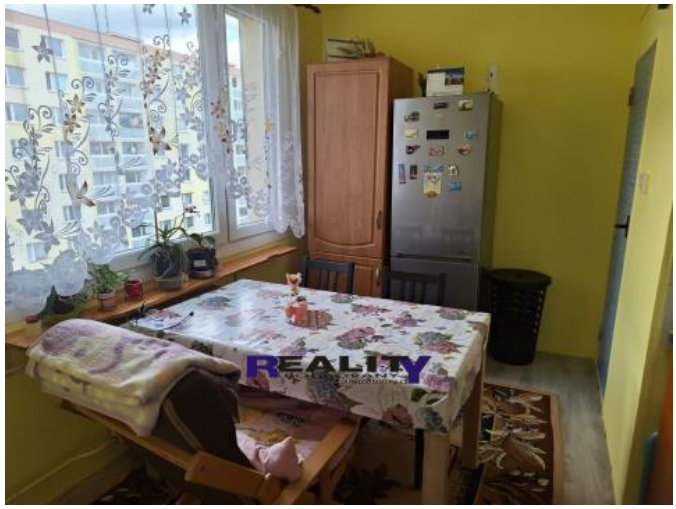
Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 79 m2 se zasklenou lodžií v obci Krupka - Maršov (okres Teplice, Ústecký kraj), ul. Karla Čapka. Byt. jednotka se nachází v okrajové části města, v 5. patře (6. nadzemní podlaží) zatepleného panelového domu s novým výtahem, družstevní vlastnictví, sídliště. Díky umístění ve vyšším patře vás čeká dostatek denního světla, pěkný výhled do okolní krajiny a klidné prostředí bez rušivých vlivů.
Byt je čistý, udržovaný a slunný s orientací na jižní stranu, s původní dispozicí 3+1, aktuálně přebudováno na 4+1, bytové jádro je s masážním sprchovým koutem, vytápění ústřední dálkové, optický kabel, funguje úklidová služba, slušný a čistý vchod. Obytná plocha činí 79 m2. Fond oprav 3.925,-kč. Vchod do domu je monitorován a zabezpečen kamerovým systémem. K bytové jednotce náleží sklepní koje, dále jsou k dispozici společné prostory, např. sušárna, kočárkárna v suterénu domu. U domu parkovací stání s cca 50 místy.
Byt představuje zajímavou investiční příležitost do budoucna, s možností dlouhodobého pronájmu a s potenciálem stabilního výnosu. Přepis družstevního podílu a práv hradí kupující. V budoucnu je také možný převod od osobního vlastnitcví.
Energetická náročnost budovy " D ".
Město Krupka - s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti základní škola, mateřská školka, obchodní řetězce Tesco, Penny, pošta, lékař, lékárna, dětské hřiště, bus. zastávka. Historické město v Krušnohoří, součást světového dědictví UNESCO, počet obyvatel 12 793, dopravu zajišťuje MHD, bus, vlak. Nejbližší města: Teplice 6 km, Ústí n/L. 13 km.
Regionální zajímavosti - lanová dráha na Komáří hůrku, zřícenina hradu Kyšperk, Růžový Hrádek, kruhová tvrz s vodním příkopem, poutní bazilika Panny Marie Sedmibolestné, zpřístupněná štola Starý Martin, hvězdárna a planetárium Teplice. Dominantu obce tvoří zřícenina hradu Krupka s archeologickými nálezy a s vyhlídkovou věží.
Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní a hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Neváhejte nás kontaktovat. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po- pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.
Při rychlém a seriozním jednání je možná sleva z původní kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4419227
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz