

K prodeji, Byt 4+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419251 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte prostorné bydlení pro svou rodinu v jedné z nejžádanějších částí Karlových Varů? Líbilo by se Vám rovnou se nastěhovat do hotového bez nutnosti složitých úprav? Chcete mít přírodu i veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky?

Pak právě pro Vás mám nabídku krásného bytu o dispozici 4+1 (79 m²) se zasklenou lodží (4,5 m²) a sklepem (2 m²), který se stane Vaším bezpečným a klidným útočištěm v žádané lokalitě Karlových Varů – Drahovicích.

Tento útulný domov se nachází ve třetím patře zatepleného panelového domu s výtahem a v roce 2019 prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. Vybudovalo se zcela nové zděné jádro a citlivě se zrenovovaly původní dřevěné parkety. Vznikl tak nádherný, světlý a hřejivý prostor, kde může Vaše rodina začít psát svou další životní kapitolu.

Projdeme se společně celým bytem. Po vstupu Vás přivítá velkorysá předsíň s praktickou vestavěnou skříní, ze které plynule projdete do prostorného obývacího pokoje. Tomu dominuje zasklená lodžie, na které si jistě vychutnáte ranní kávu naprosto bez ohledu na rozmary počasí. Dále pokračujeme do světlé kuchyně, která nabízí skvělé zázemí pro přípravu chutných pokrmů a dostatek místa pro společné rodinné stolování. Z chodby se také pohodlně dostaneme do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Velmi promyšleným detailem je nenápadná zástěna v chodbičce, která chytře ukrývá pračku, sušičku i lednici a stále nabízí dostatek prostoru pro uložení dalších nezbytností. Zbývající část bytu tvoří další tři samostatné pokoje, kterým dodávají nezaměnitelný punc elegance zrenovované dřevěné parkety. Tyto místnosti Vám perfektně poslouží jako komfortní ložnice a dva krásné dětské pokoje.

Drahovice jsou vysoce žádanou lokalitou, a to především díky svému klidnému prostředí a vynikající dostupnosti veškeré vybavenosti, která z každodenního života dělá bezstarostný zážitek. V pohodlné docházkové vzdálenosti máte mateřskou školu přímo v ulici, nedalekou základní školu i pestrou nabídku obchodů pro rychlý nákup. Do pulzujícího centra Karlových Varů je to opravdu jen kousek a zastávku městské hromadné dopravy najdete hned před domem, což Vám každý den ušetří spoustu drahocenného času.

Tato nabídka je skutečně jedinečná a představuje ideální příležitost pro Váš vysněný život. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, abyste na vlastní kůži nasáli neopakovatelnou atmosféru tohoto místa.

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.

Společnost 4fin Vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru přesně dle Vašich požadavků a možností. Více informací a prohlídku Vám s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Tůša

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

radostí zajistí realitní makléř Viktor Tůša.

ID inzerátu ESO:	4419251
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	7506940
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2