K prodeji, Byt 4+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440254** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Feřtekova, Praha 8 – Bohnice.

Byt disponuje podlahovou plochou 79,54 m2 a dále lodžií o výměře 3,24 m2. K bytu náleží také sklepní kóje 3,9 m2.

Velkou výhodou dispozice jsou čtyři samostatné neprůchozí pokoje, díky čemuž byt nabízí dostatek soukromí pro rodinu i zajímavou možnost investičního využití. Součástí bytu je samostatná kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, oddělené WC a velmi prostorná předsíň.

Byt je v původním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Stávající dispozice je přitom velmi praktická a nabízí zajímavé možnosti dalšího dispozičního řešení.

Panelový dům prošel revitalizací. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je PENB D.

Byt se nachází v klidné části Bohnic s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy a mateřské školy, zdravotnická zařízení, restaurace, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do dalších částí Prahy a zároveň dostatek možností pro volný čas a procházky v přírodě.

Uvedená kupní cena zahrnuje kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti i zajištění financování.

ID inzerátu ESO:	4440254
Inzerát vydán:	30.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz