

K prodeji, Byt 4+1, 80 m²

Číslo inzerátu (ID): 4363079 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 4+1, situovaný v klidné a příjemné lokalitě. Byt o celkové výměře 80 m² se nachází v 5. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Nemovitost se prodává plně vybavená dle fotografií. Kuchyně je kompletně zařízena myčkou, lednicí, varnou deskou, digestoří, sušičkou, elektrickou i mikrovlnnou troubou. Obývací část nabízí klimatizaci, pohodlnou sedačku, televizi a jídelní set. V ložnici se nachází manželská postel, komoda a šatní skříň. Obývací pokoj je jedinou průchozí místností v bytě.

V koupelně je k dispozici vana, sprchový kout, pračka a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, supermarket, základní i mateřská škola, lékárna a další služby. Autobusová zastávka Zaoralova je vzdálena pouhé dvě minuty chůze.

Byt je aktuálně pronajatý za 26.500 Kč měsíčně. Nájemce hradí také zálohy na služby ve výši 8.575 Kč (6 osob). Platby spojené s chodem družstva a fondem oprav ve výši 1.902 Kč měsíčně hradí samostatně majitel; tyto platby nejsou součástí nájemcových záloh.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4363079
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	6805
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Černý**

Tel:

771158767

Email:

cerny@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz