

K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372919 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bytovou jednotku 4+1 o celkové podlahové ploše bytu 79,32m², s lodžii a praktickou komorou přímo v bytě na ulici Františka Formana na Ostravě - Jih.

Byt se nachází ve vyvýšeném 1.NP revitalizovaného bytového domu a náleží k němu sklep v 1.PP a v domě je také prostorná kolárna/ kočárkárna. Bytový dům je zateplen (PENB třída C - úsporná) a měsíční náklady včetně FO a služeb činí 6.651,-Kč.

Byt prošel v čase postupnou rekonstrukcí podlah, koupelny a kuchyně, takže je vhodný k okamžitému nastěhování, anebo dalším úpravám (rekonstrukci dle Vašich představ). Kuchyň, koupelna a toaleta: již nová elektřina v mědi - cca. 15 let.

V předsíni jsou 3 vestavěné skříně a v bytě je také praktická komora, např. na pračku a sušičku. Součástí kuchyňské linky zůstává plynový sporák s digestoří, elektrická trouba a nová myčka na nádobí Whirlpool (3 roky).

Jedná se o velmi slunný byt s okny na dvě světové strany, opatřeny žaluziemi. Všechny pokoje až na obývací pokoj jsou neprůchozí.

Bytový dům se nachází na okraji Dubiny směrem Bělá s dostatkem parkovacích míst a zelených ploch. Navíc je v blízkosti také veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, Gymnázia, dětské i psí hřiště, Poliklinika Hrabůvka, obchody - Supermarket Albert, Penny, LIDL, Billa, MAKRO, Tesco, PEPCO, lékárna).

SHRNUTÍ :

- byt je možné financovat hypotečním úvěrem po doplacení anuity ve výši 7.800,-Kč (s vyřízením Vám rádi pomůžeme)
- byt je ihned volný a vhodný k okamžitému nastěhování, ale také si jej můžete zrekonstruovat dle svých představ
- bytový dům je po revitalizaci : stupačky v plastu, plastová okna, zateplení a nový výtah (2008) - PENB třída C - ÚSPORNÁ
- zadní vstup přímo k výtahu zajišťuje bezbariérové bydlení
- byt disponuje lodžii, komorou a sklepem
- perfektní občanská vybavenost a blízko na MHD.

Více informací poskytneme přímo při prohlídce. Bude se na Vás těšit makléřka Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě svých preferencí +++

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4372919

Inzerát aktualizován: 04.12.2025

Inzerát vydán: 02.12.2025

ID zakázky v RK:	28416
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	722 m2