

K prodeji, Byt 4+1, 80 m²

číslo inzerátu (ID): 4403685 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v panelovém bytovém domě na ulici Zahradní v Šumperku. Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Sestává z kuchyně s jídelním koutem, čtyřmi samostatnými pokoji, prostorné předsíně s šatnou, koupelny, samostatného WC a lodžie s příjemným výhledem do okolí Šumperka. Součástí bytu je také sklepní kóje, v domě lze dále využívat společné prostory, jako jsou kolárna a kočárkárna.

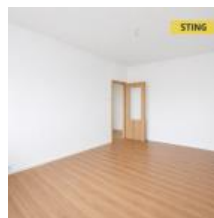
Byt je v původním stavu a nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv nového majitele. Jádro je původní umakartové, koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou a sporákem. Podlahy jsou kombinací plovoucích podlah a dalších původních krytin. Byt prošel pouze novou výmalbou.

Velkou výhodou je plánovaná výměna oken za nová plastová, která by měla proběhnout v průběhu příštího letošního roku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, mateřská i základní škola, pošta, dětská hřiště a další služby.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4403685
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	133490
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz