

## K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4404942 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Hledáte opravdu velký byt? Líbilo by se Vám bydlet kousek od eských Bud jovic v malebném městě s ikonickým zámekem a obrovským sportovním vyžitím? Možná jste právě našli, co jste hledali.

Nabízím k prodeji byt v panelovém domě o dispozici 4+1 s lodžii v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou. Jeho výměra je 80 m<sup>2</sup> a nachází se ve 3. nadzemním podlaží. Orientace bytu je na jih a západ.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, z kterého se dále vstupuje do ložnice a dětského pokoje. Do ložnice se kromě manželské postele vejdu bez problémů také velké šatní skříň. Dětský pokoj je velký tak akorát. Do druhého dětského pokoje se vstupuje z kuchyně. Ten je o dost větší a v současné době funguje jako přechovávací herna.

Za zmínku rozhodně stojí zánovní kuchyně, která je hezká, moderní a vymyšlená tak, že se v ní nají u jednoho stolu celá rodina. Samozřejmě jsou vestavné spotřebiče včetně myčky a ledničky s mrazničkou. Zároveň ještě zbylo dost místa pro uložení všech kuchyňských potřeb.

Milovníky horkých koupelí jistě nadchne vana ve zděné koupelně.

Úložného prostoru není nikdy dost, proto je zde ještě sklad v předsíni, kam schováte vše, co by při případné návštěvě neměla vidět.

Součástí je sklep v přízemí domu.

V domě je k dispozici výtah a společná sušárna s kolárnou. Vytápění je řešeno centrálně. Parkoviště je přímo před domem.

Kousek od domu je autobusová zastávka s příjímými spoji do eských Bud jovic. Dále pak obchodní zóna se supermarketem Billa, asijskou restaurací, drogerií a dalšími obchody.

Super je, že děti můžete vypustit na parkáně a nově zrekonstruované dětské hřiště, které máte přímo pod okny kuchyně. A co škola a školka? Ty máte také doslova za rohem.

Nedaleko se též nachází lékařský dům. Do centra nebo na samotný zámek Hluboká je to také jen pár kroků. Pro případné procházky doporučuji zámecký park nebo okolí Munického rybníka. Pro jiné vyžití je zde golfové hřiště, zoologická zahrada, cyklostezka do eských Bud jovic, lodní přístav a velký sportovní relaxační areál.

Toto místo je prostě ideální volbou pro rodinu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat. Domluvíme se na prohlídce.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404942
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	439662
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2