

## K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412860 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 Kč**

Lokalita:  
**Liberec**

#### PRODEJ BYTU 4+1, 80 m2, CHRASTAVA – STŘELECKÝ VRCH

Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 4+1 o velikosti 80 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Chrastavy – Střelecký vrch.

Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená díky klidnému prostředí, výhledům, dostupnosti do Liberce i možnostem volnočasového vyžití. Byty zde nebývají k dispozici často, o to zajímavější tato nabídka je.

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:

- dispozice 4+1, 80 m2 – ideální pro rodinu s dětmi
- možnost využít jeden pokoj jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo další dětský pokoj
- poslední patro domu – žádní sousedé nad hlavou
- světlý a slunný byt s příjemnými výhledy do okolí
- zasklená lodžie
- byt po částečné rekonstrukci přibližně před 10 lety
- samostatná koupelna a WC
- osobní vlastnictví

#### DŮM A ZÁZEMÍ:

- udržovaný a zateplený panelový dům
- fungující SVJ s dobrou komunikací
- vytápění domu je nově řešeno tepelným čerpadlem umístěným na střeše
- tepelné čerpadlo je částečně napájeno střešní fotovoltaickou elektrárnou
- nový systém je v provozu teprve od 1. čtvrtletí roku 2026, jeho přínos se proto naplno projeví až v následujícím období a měl by přispět ke snížení nákladů na bydlení
- sklepní kóje umístěná za dvěma uzamykatelnými dveřmi
- kočárkárna v domě
- parkování možné v okolí domu na sídlišti

#### LOKALITA STŘELECKÝ VRCH:

Střelecký vrch patří mezi vyhledávané části Chrastavy. Nabízí klidné bydlení se zelení, výhledy a dobrou dostupností. V okolí jsou možnosti pro procházky, sport i dětské vyžití, například pumptrack, sportoviště a další volnočasové možnosti.

Chrastava nabízí školu, školky, obchody, služby i koupaliště. Velkou výhodou je také rychlé spojení do Liberce autem, vlakem i autobusem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu Liberce.

V případě zájmu rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování, které umíme nastavit velmi konkurenceschopně podle možností a potřeb kupujícího.



#### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

##### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



##### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412860    |
| Inzerát aktualizován: | 15.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 06.07.2026 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 80 m2      |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 80 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |