

K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431267 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 77 m², ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 3,4 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového bytového domu.

Dispozice a vybavení:

Byt je nabízen nevybavený a ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost modernizace a případných dispozičních úprav podle vlastních představ a potřeb. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovým sporákem.

Dispozici tvoří čtyři obytné místnosti, samostatná kuchyň, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Díky své velikosti a uspořádání je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu jednotlivých pokojů.

Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita:

Velkým benefitem lokality je množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Les Velký háj je vzdálen přibližně 9 minut chůze a nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i každodenní odpočinek. V širším okolí se nachází také les Kamýk, Modřanská rokle a Kunratický les.

Autobusová zastávka Čechtická je vzdálena pouhou minutu chůze od domu. Na stanici metra Budějovická (C) se dostanete přímým autobusovým spojením přibližně za 17 minut a Fakultní Thomayerova nemocnice je vzdálena přibližně 6 minut jízdy autobusem. V blízkosti se nachází také OC Novodvorská Plaza s širokou nabídkou obchodů, restaurací a dalších služeb.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4431267
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	8194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²

Plocha sklepa: 3 m2