# K prodeji, Byt 4+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431267** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 499 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 4

Kupujícím, kteří byt zrekonstruují s naší společností Livendo Rekonstrukce a Development nabízíme slevu na rekonstruci 10 % a také dodatčnou slevu 100.000 Kč z kupní ceny. Pokud si chcete ušetřit čas i starosti, celý proces rekonstrukce pro vás můžeme zajistit od návrhu až po realizaci.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 77 m2, ke kterému náleží sklepní kóje o výměře 3,4 m2. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového bytového domu.

Dispozice a vybavení:

Byt je nabízen nevybavený a ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost modernizace a případných dispozičních úprav podle vlastních představ a potřeb. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovým sporákem.

Dispozici tvoří čtyři obytné místnosti, samostatná kuchyň, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba s úložnými prostory. Díky své velikosti a uspořádání je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu jednotlivých pokojů.

Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita:

Velkým benefitem lokality je množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Les Velký háj je vzdálen přibližně 9 minut chůze a nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i každodenní odpočinek. V širším okolí se nachází také les Kamýk, Modřanská rokle a Kunratický les.

Autobusová zastávka Čechtická je vzdálena pouhou minutu chůze od domu. Na stanici metra Budějovická (C) se dostanete přímým autobusovým spojením přibližně za 17 minut a Fakultní Thomayerova nemocnice je vzdálena přibližně 6 minut jízdy autobusem. V blízkosti se nachází také OC Novodvorská Plaza s širokou nabídkou obchodů, restaurací a dalších služeb.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431267 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8194 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**
Tel:
**739262552**
Email:
**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**
Tel:
**608004016**
Adresa:
**Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno**
Web:
**idealninajemce.cz**

| | |
|---|---|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m2 |
| Užitná plocha: | 77 m2 |
| Podlahová plocha: | 80 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |