K prodeji, Byt 4+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4313243** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 999 999 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví 4+1 v Plzni v části Východní Předměstí. Nemovitost, která vás okouzlí svou atmosférou a pohodlím.

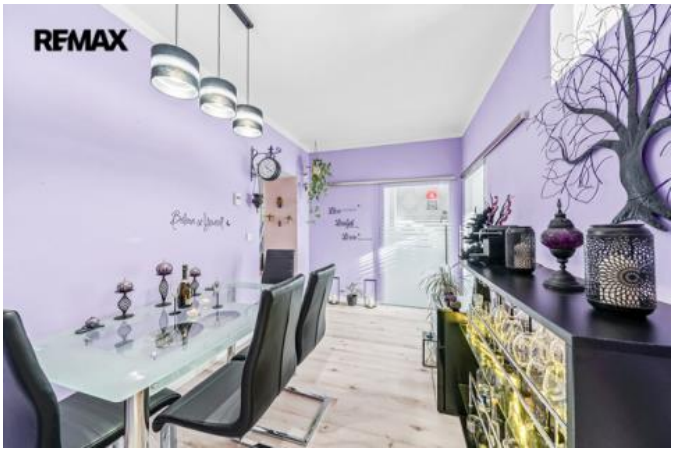
Hledáte místo, kde se budete cítit jako doma hned od prvního kroku? Tento nádherný byt o dispozici 4+1 s jídelnou a rozlohou 81 m2 je nejen moderně zařízený a plně zrekonstruovaný, ale také připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu po celkovém zateplení a s novou střechou (dům není vybaven výtahem). K bytu náleží dva prostorné sklepy o velikosti 7,9 m2 a 7,0 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Každý detail promyšlený a dokončený: Majitelka do bytu vložila srdce i duši a pečlivě jej zrekonstruovala od základu. Všechny rozvody elektřiny, vody, plynu a topení prošly kompletní obnovou, vytápění zajišťuje moderní plynový kotel s nově vyvložkovaným komínem pro efektivní provoz. Dokonale sladěný interiér podchycuje každý jeho propracovaný prvek. Podlahy, kromě jedné místnosti s plovoucí podlahou a dlažbou na WC a v koupelně, pokrývá kvalitní vinyl. K již standardním plastovým oknům tento byt doplňují elegantní bezpečnostní dveře, které nejen zvyšují úroveň bezpečnosti, ale také přispívají k celkovému pohodlí bydlení. Tento domov čeká na nového majitele – žádné další investice ani časově náročné úpravy. Veškerý nábytek může po domluvě zůstat k dispozici pro okamžité nastěhování.
Náklady na provoz: Služby spojené s užíváním nemovitosti jednou osobou činí 3 607 Kč. Fond oprav, včetně pojištění a poplatků, vychází na 2 589 Kč.

Interiér s romantickým šarmem a moderním stylem: Skleněné bezpečnostní dveře s měkkým dojezdem přinášejí do celého prostoru světlo a lehkost. Rekonstruovaná kuchyň, koupelna i WC zajišťují komfort moderního bydlení. Byt sice nemá balkon, ale svým atypickým uspořádáním nabízí jedinečné místo s charakterem a harmonickou atmosférou, a může tak být ideální pro každého, kdo ocení pohodlí a styl.

Perfektní lokalita se vším, co potřebujete: Nemovitost se nachází v oblasti s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, lékaři, školky i školy se nacházejí v docházkové vzdálenosti, stejně jako pošta a městský plavecký bazén. Dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do všech částí města – vlakové a autobusové nádraží jsou pouhých 7 minut chůze, trolejbusová zastávka se nachází přímo před domem a tramvajová zastávka je vzdálena asi 5 minut chůze. Milovníci přírody ocení blízký Lobezský park, kde si můžete užívat procházky kolem jezírek nebo dětské hřiště pro vaše nejmenší. Navíc v okolí najdete i sportovní halu a tenisové kurty pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte krásný, útulný a okamžitě obyvatelný domov s moderním komfortem, tento byt je přesně pro vás. Nechte se okouzlit jeho atmosférou, přijďte se o jeho jedinečnosti přesvědčit















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Maurová
Tel:
+420731690640
Email:
natalie.maurova@re-max.cz

RE/MAX Cross
Tel:

Adresa:
Prešovská 20, 301 00 Plzeň
Web:
www.remax-cross.cz/

osobně – domov vašich snů už je připraven vás přivítat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4313243
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	408158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	14 m2